

COMUNE DI SANSEPOLCRO

- **PROGETTISTA** -

GEOM. RIGGARDO BONCOMPAGNI

VIALE V. VENETO N.35 - 52037 - SANSEPOLCRO (AR)

TR09 LA VALENTINA

VARIANTE PIANO ATTUATIVO APPROVATO
(DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 72 DEL 24/07/2019)

COMMITTENTI

STEFANO TRICCA
(C.F. TRCSFN69R041155L)

PECORELLI S.N.C. DI PECORELLI ANDREA E C.
(P.IVA 01417510516)

BONCOMPAGNI RIGGARDO
(C.F. BNGCR65M310745E)

UBICAZIONE

LOCALITÀ LA VALENTINA
SANSEPOLCRO
IDENTIFICAZIONE CATASTALE
FOGLIO 56 - P.LLE 142, 461, 462, 463,
464 E 465 FOGLIO 57 - P.LLA 1504/P

ELABORATO N. B.4.2 (STATO DI PROGETTO)

ABACO TIPOLOGIE
EDILIZIE - TIPOLOGIA "B"
SCALA 1:200

SANSEPOLCRO Lì 03/06/2021

I PROPRIETARI

STEFANO TRICCA

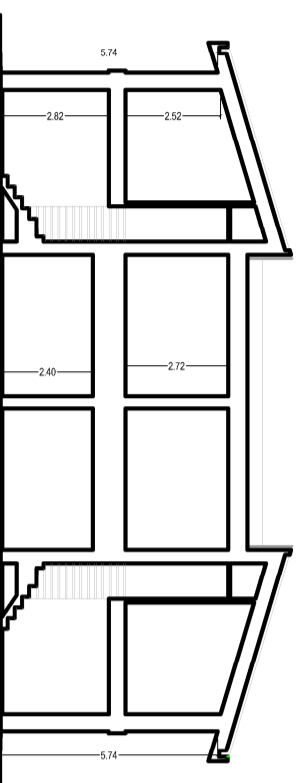
PECORELLI S.N.C. DI PECORELLI ANDREA E C.

BONCOMPAGNI RIGGARDO

I TECNICI

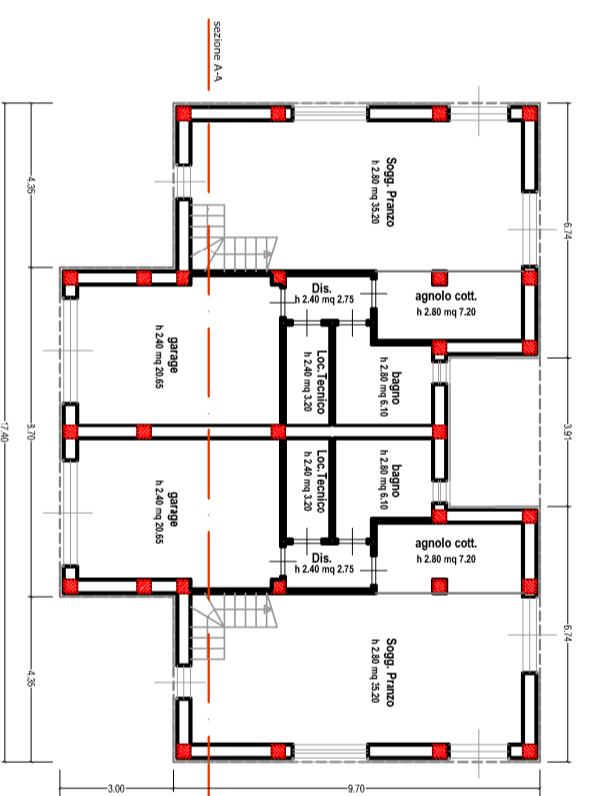
GEOM. RIGGARDO BONCOMPAGNI

SEZIONE A-A

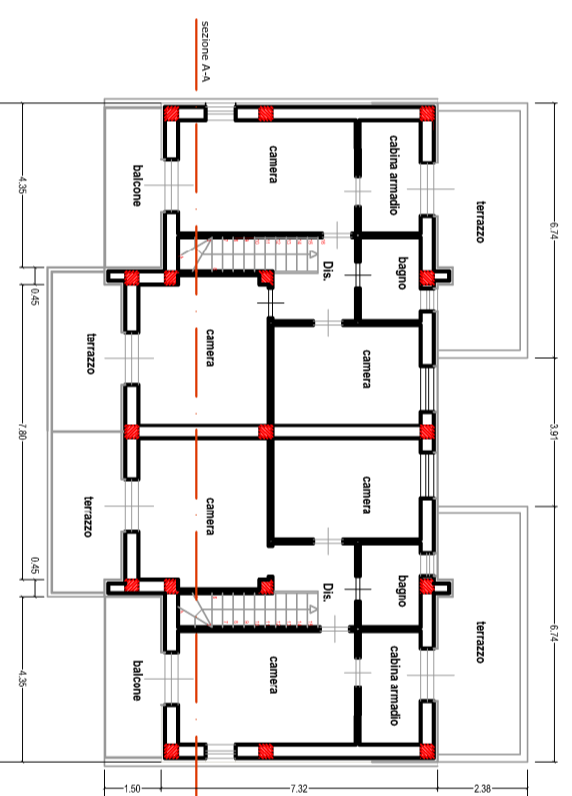


TIPOLOGIA "B"

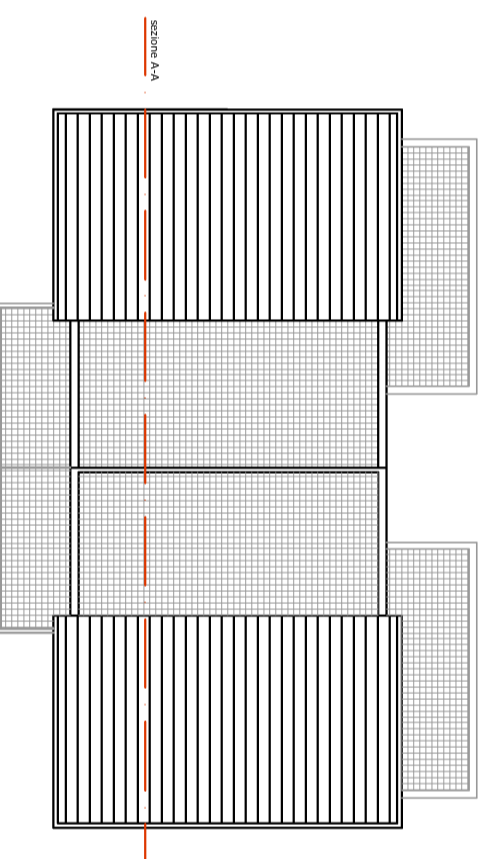
PIANTA PIANO TERRA



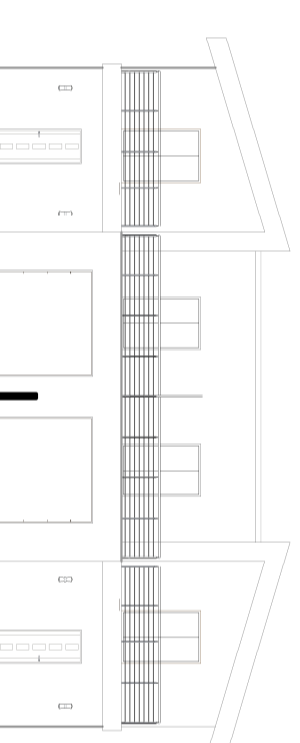
PIANTA PIANO PRIMO



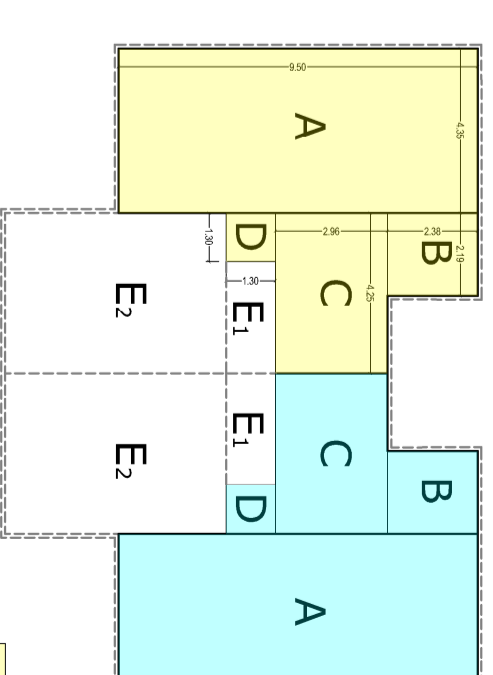
PIANTA COPERTURA



PROSPETTO FRONTE STRADA



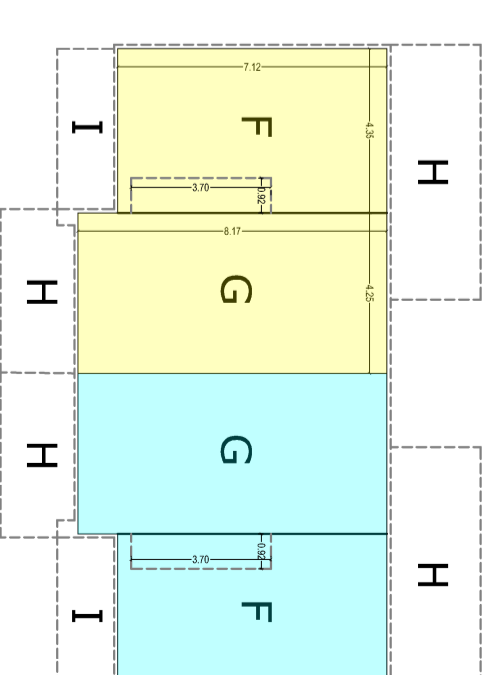
PIANO TERRA



U.I. A

U.I. B

PIANO PRIMO



CALCOLO S.U.L.

ai sensi dell'Art. 10 del D.P.G.R. 64/R/2013

- A = ml 9,50 x ml 4,35 = mq 41,33
- B = ml 2,19 x ml 2,38 = mq 5,21
- C = ml 4,25 x ml 2,96 = mq 12,58
- D = ml 1,30 x ml 1,30 = mq 1,69
- E₁ = Sup. esclusa da S.U.L. ai sensi del comma 4 lett. i (Locale tecnico)
- E₂ = Sup. esclusa da S.U.L. ai sensi del comma 3 lett. g (Garage)
- F = ml 4,35 x ml 7,12 = mq 30,97
- G = ml 8,17 x ml 4,25 = mq 34,72
- H = Sup. esclusa da S.U.L. ai sensi del comma 3 lett. c (Terrazze)
- I = Sup. esclusa da S.U.L. ai sensi del comma 3 lett. b (Balconi)

- S.U.L. UNITA' 1 (A+B+C+D+E+F+G) = mq 126,50

- S.U.L. UNITA' 2 (A+B+C+D+E+F+G) = mq 126,50

S.U.L. realizzabile mq 256,00 > S.U.L. di progetto mq 253,00

PROSPETTO LATERALE

