

COMUNE DI SANSEPOLCRO

- PROGETTISTA -

GEOM. RICCARDO BONCOMPAGNI VALLE V. VENTRO N.35 - 58037 - SANSEPOLCRO (AR)

TR09 LA VALENTINA

VARIANTE PIANO ATTUATIVO APPROVATO
DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 72 DEL 24/07/2019

COMMITTENTI

STEFANO TRICCA
(G.F. TR09SAN030011 55L)
PECORELLI S.N.C. DI PECORELLI ANDREA E C.
(P.IVA 01417910516)
BONCOMPAGNI RICCARDO
(G.F. SAN03030003 07452)

UBICAZIONE

LOCALITÀ LA VALENTINA
SANSEPOLCRO
IDENTIFICAZIONE CATASTALE
FOGLIO 56 - P.LLE 142, 461, 462, 463,
464 E 465 FOGLIO 57 - P.LLA 1504/P

ELABORATO N. B.1 (STATO DI PROGETTO)

PROGETTO
PLANIVOLUMETRICO
SCALA 1:200

SANSEPOLCRO Lì 03/06/2021

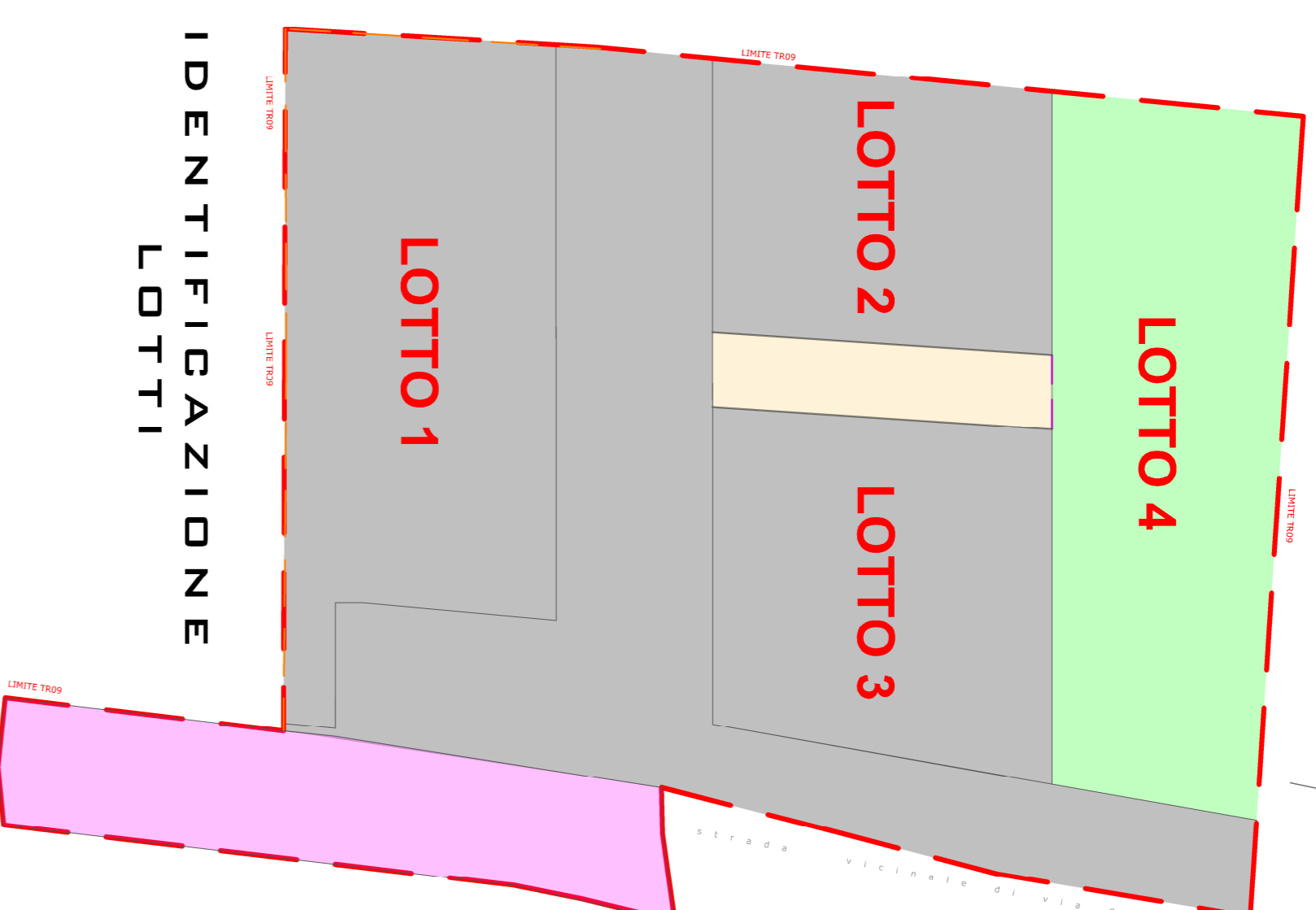
I PROPRIETARI

STEFANO TRICCA
PECORELLI S.N.C. DI PECORELLI ANDREA E C.
BONCOMPAGNI RICCARDO

I TECNICI

GEOM. RICCARDO BONCOMPAGNI

IDENTIFICAZIONE LOTTI



RIPARTIZIONE EDIFICABILITÀ*

INDICI	PROPRIETÀ' PECORELLI S.n.c. (P.lila 142 - 462 - 464 - 465 sup. 3660 mq)	PROPRIETÀ' TRICCA (P.lila 445 sup. 1015mq)	PROPRIETÀ' TRICCA/PECORELLI S.n.c. (P.lila 463 sup. 165mq)	ALTRI 600 mq
Superficie Territoriale Tot. 5440 mq (3660+1015+165+600)	3660 mq 67,30%	1015 mq 18,70%	165 mq 3,00%	STRADA e altra proprietà 600 mq 11,00%
*SUL reperibile Tot. 1088 mq	787,00 mq (72,74%)	301,00 mq (27,66)		
SUL di progetto - esemplificativa - 1065,86 mq	771,96 mq	293,90 mq		
S.T. a cessione gratuita 30% di 5440 = 1632 mq di cui strada e altra proprietà 600 mq ove restano da ripartire fra le due proprietà 1032 mq	1032,00 mq	0,00 mq		strada e altra proprietà 600 mq
ARS - SEDIME EDIFICATORIO STRADE e ACCESSI PRIVATI	2688,00 mq	1015,00 mq	165,00 mq	
mq PARCHEGGI Tot. 155,00 mq (31 abitanti x 5mq ad abitante)	TOTALE 1926,70 mq > 1632 mq			

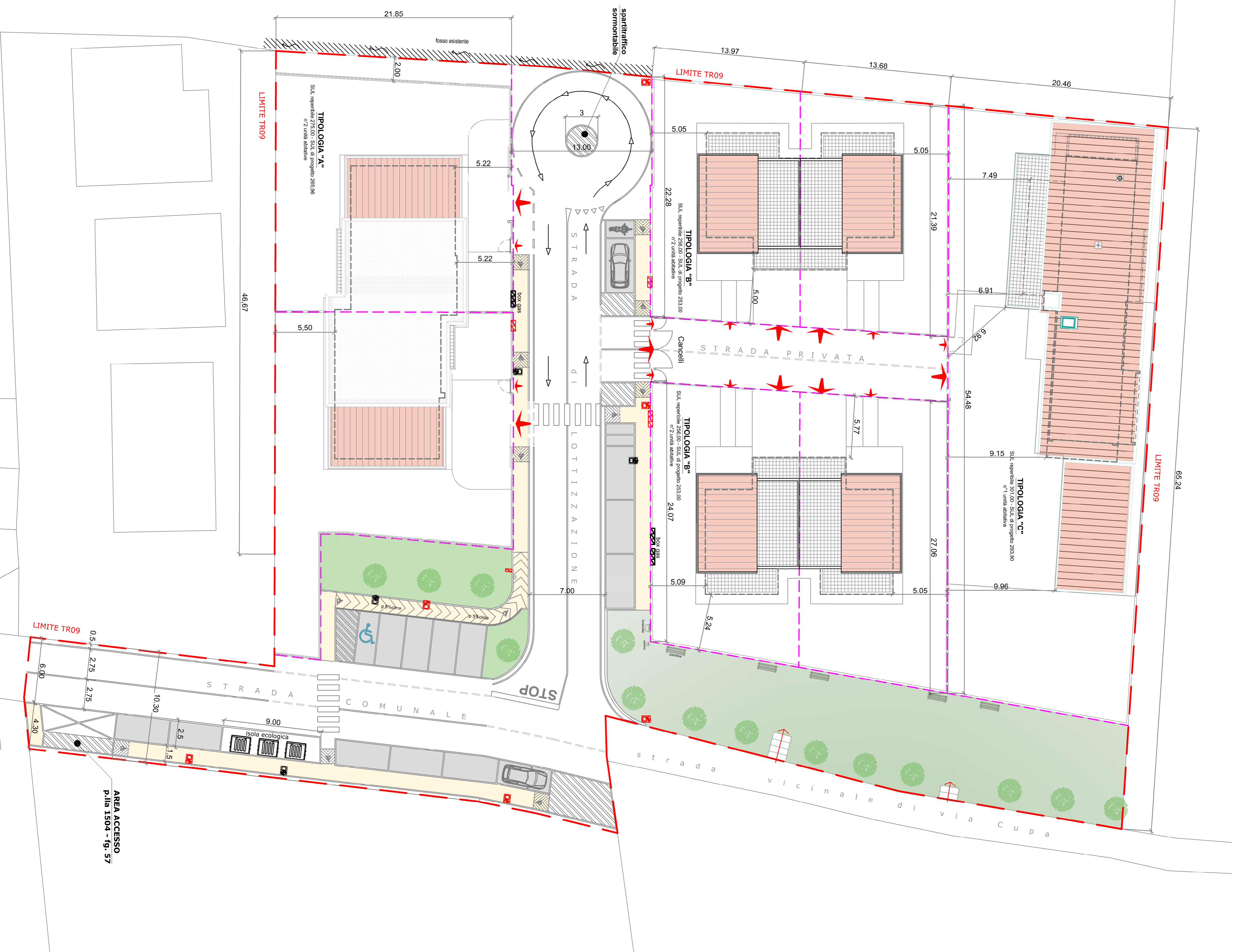
STANDARD URBANISTICI

Standard	superficie minima	superficie di progetto
Verde pubblico 12 mq x abitante	372,00 mq	546,00 mq
parcheggio 5 mq x abitante	155,00 mq	198,30 mq
scuola 4,5 mq x abitante	139,50 mq	non reperibile
interesse comune 2,5 mq x abitante	77,50 mq	non reperibile

* Le percentuali indicate, relativamente alla ripartizione della SUL, sono state definite in privato tra i proprietari (vedi relazione tecnica descrittiva allegata)

LEGENDA

- limite lottizzazione TR09
- limite lotto di progetto
- copertura di progetto
- accesso carrabile di progetto
- accesso pedonale di progetto
- verde pubblico di progetto
- parcheggio pubblico di progetto
- marciapiede pubblico di progetto
- illuminazione pubblica di progetto
- attraversamenti pedonali
- illuminazione pubblica esistente
- cassonetto rifiuti pubblico di progetto



AREA ACCESSO
p.lila 1504 - 19- 57