

COMUNE DI SANSEPOLCRO

- PROGETTISTA -

GEOM. RICCARDO BONCOMPAGNI

VIALE V. VENETO N.35 - 52037 - SANSEPOLCRO (AR)

TRO9 LA VALENTINA

VARIANTE PIANO ATTUATIVO APPROVATO
(DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 72 DEL 24/07/2019)

COMMITTENTI

STEFANO TRICCA
(C.F. TRCSFN63RD41155L)

PECORELLI S.N.C. DI PECORELLI ANDREA E C.
(P.IVA 01417510516)

BONCOMPAGNI RICCARDO
(C.F. BNGRDR65M310745E)

UBICAZIONE

LOCALITÀ LA VALENTINA
SANSEPOLCRO
IDENTIFICAZIONE CATASTALE
FOGLIO 56 - P.LLE 142, 461, 462, 463,
464 E 465 FOGLIO 57 - P.LLA 1504/P

ELABORATO N. B.13 (STATO SOVRAPPONTO)

PLANIMETRIA DELLE
AREE PERMEABILI
SCALA 1:200

SANSEPOLCRO Lì 03/06/2021

I PROPRIETARI

STEFANO TRICCA

PECORELLI S.N.C. DI PECORELLI ANDREA E C.

BONCOMPAGNI RICCARDO

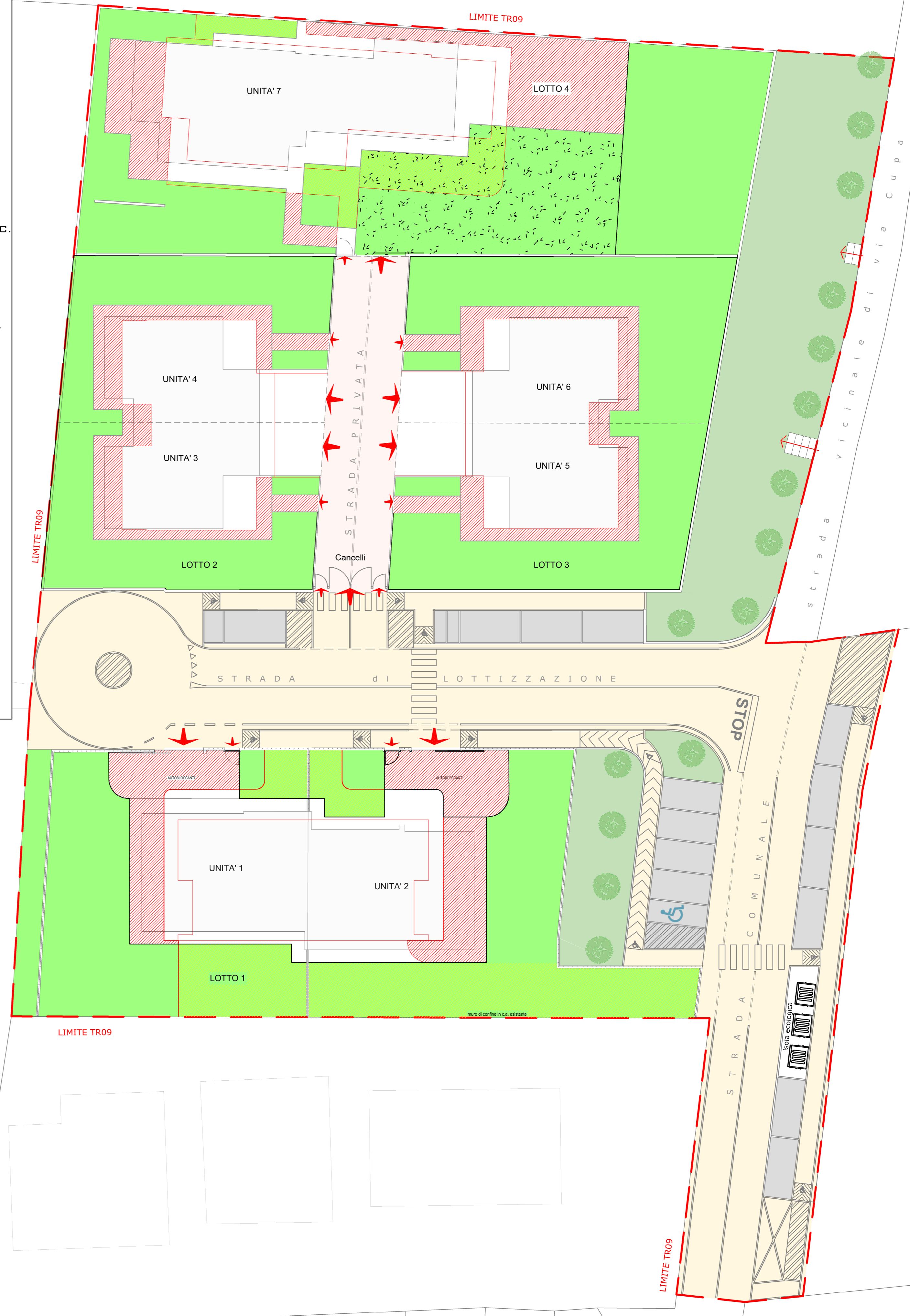
I TECNICI

GEOM. RICCARDO BONCOMPAGNI

Legenda

	ACCESSO CARRABILE LOTTO
	ACCESSO PEDONALE LOTTO
	SEDIME EDIFICATORIO DI PROGETTO
	SUPERFICIE PERMEABILE PRIVATA
	SUPERFICIE SEMIPERMEABILE PRIVATA
	SUPERFICIE IMPERMEABILE PRIVATA
	STRADA PRIVATA
	STRADE PUBBLICHE E MARCIAPIEDI
	PARCHEGGI PUBBLICI
	SUPERFICIE PERMEABILE DA CEDERE AL COMUNE

Demolizioni
 Ricostruzioni



328,3

329,1

Descrizione delle aree	Superficie Totale	Superficie Permeabile	Superficie Permeabile minima da normativa (25%)
LOTTO n. 1	mq. 1025.30	mq. 569.00	mq. 256.33
LOTTO n. 2	mq. 604.00	mq. 264.00	mq. 151.00
LOTTO n. 3	mq. 704.00	mq. 364.00	mq. 176.00
LOTTO n. 4	mq. 1015.00	mq. 550.20	mq. 253.75
Strada Privata	mq. 165.00	mq. 0.00	mq. 41.25
TOTALE SUPERFICIE AREE PRIVATE	mq. 3513.30	mq. 1747.20	mq. 878.33
Strade Pubbliche e Marciapiedi	mq. 1182.40		
Parcheggi Pubblici	mq. 198.30		
Verde Pubblico	mq. 546.00	mq. 546.00	mq. 481.67
TOTALE SUPERFICIE AREE DA CEDERE AL COMUNE	mq. 1926.70		
TOTALE SUPERFICIE PERMEABILE		mq. 2293,20 > mq. 1360	

VIALE OSIMO