

# COMUNE DI SANSEPOLCRO

- PROGETTISTA -

GEOM. RICCARDO BONCOMPAGNI VIALE V. VENETO N.35 - 52037 - SANSEPOLCRO (AR)

## TRO9 LA VALENTINA

VARIANTE PIANO ATTUATIVO APPROVATO  
(DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 72 DEL 24/07/2019)

### COMMITTENTI

STEFANO TRICCA  
(C.F. TRCSFN63R041155L)

PECORELLI S.N.C. DI PECORELLI ANDREA E C.  
(P.IVA 01417510516)

BONCOMPAGNI RICCARDO  
(C.F. BNGRDR65M310745E)

### UBICAZIONE

LOCALITÀ LA VALENTINA  
SANSEPOLCRO  
IDENTIFICAZIONE CATASTALE  
FOGLIO 56 - P.LLE 142, 461, 462, 463,  
464 E 465 FOGLIO 57 - P.LLA 1504/P

### ELABORATO N. A.12 (STATO APPROVATO)

PLANIMETRIA DELLE  
AREE PERMEABILI  
SCALA 1:200

SANSEPOLCRO Lì 03/06/2021

#### I PROPRIETARI

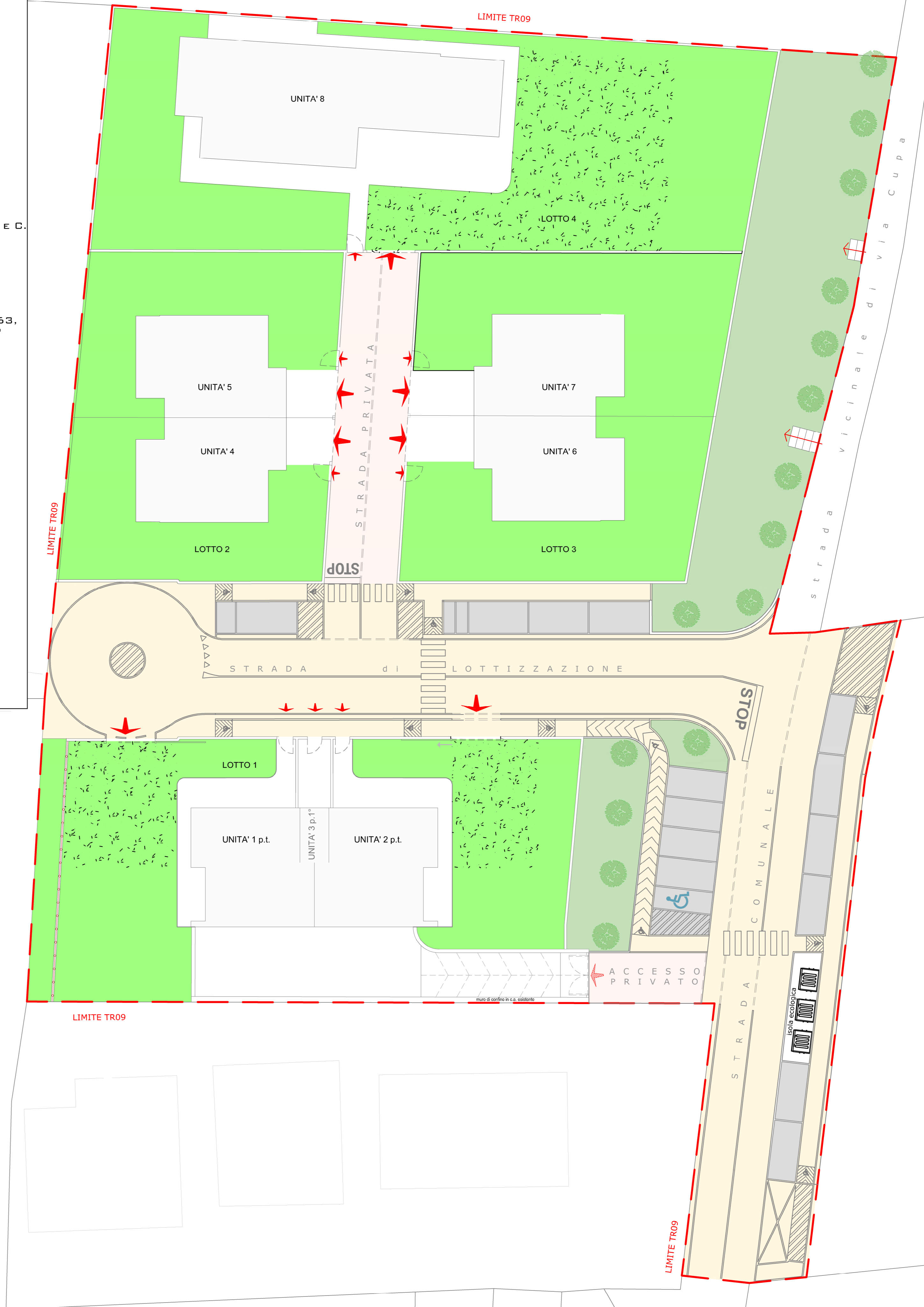
STEFANO TRICCA

PECORELLI S.N.C. DI PECORELLI ANDREA E C.

BONCOMPAGNI RICCARDO

#### I TECNICI

GEOM. RICCARDO BONCOMPAGNI



### Legenda

	ACCESSO CARRABILE LOTTO
	ACCESSO PEDONALE LOTTO
	SEDIME EDIFICATORIO DI PROGETTO
	SUPERFICIE PERMEABILE PRIVATA
	SUPERFICIE SEMIPERMEABILE PRIVATA
	SUPERFICIE IMPERMEABILE PRIVATA
	STRADA PRIVATA
	STRADE PUBBLICHE E MARCIAPIEDI
	PARCHEGGI PUBBLICI
	SUPERFICIE PERMEABILE DA CEDERE AL COMUNE

328,3

Descrizione delle aree	Superficie Totale	Superficie Permeabile	Superficie Permeabile minima da normativa (25%)
LOTTO n. 1	mq. 988.22	mq. 493.60	mq. 247.06
LOTTO n. 2	mq. 603.00	mq. 377.00	mq. 150.75
LOTTO n. 3	mq. 702.71	mq. 497.05	mq. 175.68
LOTTO n. 4	mq. 1013.10	mq. 658.20	mq. 253.28
Strada Privata	mq. 206.27	mq. 0.00	mq. 51.56
<b>TOTALE SUPERFICIE AREE PRIVATE</b>	<b>mq. 3513.30</b>	<b>mq. 2025.85</b>	<b>mq. 878.33</b>
Strade Pubbliche e Marciapiedi	mq. 1182.40	mq. 546.00	mq. 481.67
Parcheggi Pubblici	mq. 198.30		
Verde Pubblico	mq. 546.00		
<b>TOTALE SUPERFICIE AREE DA CEDERE AL COMUNE</b>	<b>mq. 1926.70</b>		
<b>TOTALE SUPERFICIE PERMEABILE</b>		<b>mq. 2571,85 &gt; mq. 1360</b>	

329,1