



COMUNE DI SANSEPOLCRO

CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione N° 69 del 18-06-2012

Oggetto: “V05 - VARIANTE AL P.R.G. PER IL POTENZIAMENTO DELL’ AREA DI DISTRIBUZIONE DEI CARBURANTI E DELLA CONTIGUA AREA PRODUTTIVA IN LOCALITÀ PONTE DEL TEVERE” - Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione ai sensi dell’art. 17, commi 4 e 5 L.R.01/05

L’anno 2012 addì Diciotto del mese Giugno alle ore 16:30, nella Sala delle adunanze posta nella sede comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza straordinaria previa la trasmissione degli inviti scritti, come da referto in atti, nelle persone dei Consiglieri Sigg.ri:

IN CONTINUAZIONE DI SEDUTA

Erano presenti:	Erano assenti:
<i>FRULLANI DANIELA</i> <i>TORRISI GIUSEPPE</i> <i>POLVERINI MARCELLO</i> <i>CHIASSEPINI GIANNI</i> <i>BONCOMPAGNI MARITZA (Scrutatore)</i> <i>SEGRETI ANTONIO</i> <i>BRIZZI MARCELLO</i> <i>CHIASSEPINI MARIAROSA</i> <i>FONI GILDA (Scrutatore)</i> <i>INNOCENTI FABRIZIO</i> <i>MENICHELLA MARIO</i> <i>PINCARDINI GIUSEPPE</i> <i>BIANCHI DANILO (Scrutatore)</i> <i>MORETTI LORENZO</i>	<i>BONCOMPAGNI MICHELE</i> <i>BELLUCCI BRUNO</i> <i>CALCHETTI EMANUELE</i>
Tot. 14	Tot. 3

Assiste il sottoscritto Segretario Comunale Dott. Pier Luigi FINOCCHI incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente Antonio SEGRETI assume la presidenza e, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta, dopo la designazione degli scrutatori di cui sopra.



Relaziona il Sindaco Daniela Frullani con l'ausilio dell' Arch. Luisa Sogli.

Il Consigliere Moretti Lorenzo è d'accordo su questa soluzione vista la pericolosità e la gestione del traffico in quella area, soprattutto ritiene opportuno che venga tenuto conto dei servizi agli utenti e degli altri gestori che si trovano nella zona.

Il Consigliere Innocenti Fabrizio ritiene importante sanare il rischio di incidenti in quello svincolo ma reclama un minimo di servizi per gli utenti.

Il Consigliere Pincardini Giuseppe ritiene giusta la variante ma crede che si deve prevedere un' ipotesi di un piccolo ristoro.

Il Sindaco Daniela Frullani ritiene questo progetto importante da realizzare con gradualità.

Il Consigliere Gianni Chiasserini crede che vada tutelata l'impresa che vuole ampliarsi e che migliora una situazione viaria che da molto tempo crea disagi al traffico e tutto questo lo si deve fare nel rispetto delle norme.

Il Consigliere Menichella condivide l'intervento.



IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Sansepolcro è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.C.R. n. 197 del 31/10/2001;
- il Comune di Sansepolcro è altresì dotato di Piano Strutturale adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 17/04/2009, definitivamente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 147 del 22/11/2010 e divenuto efficace, a seguito della pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avvenuta approvazione, in data 16 febbraio 2011;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 71/2009 l'Amministrazione Comunale ha approvato un programma di attività nel settore urbanistico fissando, a seguito dell'adozione del Piano Strutturale, una serie di criteri di priorità di riferimento per l'avvio, l'adozione e l'approvazione di varianti al P.R.G. anticipatrici del Regolamento Urbanistico;
- le varianti al P.R.G. in anticipazione del Regolamento Urbanistico dovranno essere coerenti con il Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana, approvato con D.C.R. n. 72 del 24/07/2000 e poi implementato con la parte paesaggistica adottata con D.C.R. n. 32 del 16.06.2009, con il Piano Territoriale di Coordinamento, approvato con D.C.P. n. 72 del 16.05.2000, con il vigente Piano Strutturale comunale, oltre che con il Piano di Assetto Idrogeologico, approvato dalla Autorità di Bacino del Tevere, e con gli altri piani e programmi di settore vigenti;
- la procedura utilizzata per l'approvazione della presente variante è quella di cui agli articoli 15, 16 e 17 della L.R.T. 1/05 e ss.mm.ii.;

RICORDATO CHE:

- nel procedimento di approvazione del Piano Strutturale è stata accolta una osservazione finalizzata alla realizzazione degli interventi previsti nella presente variante;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 71/2009 prevede che siano da anticipare, rispetto alla futura redazione del Regolamento Urbanistico, le varianti urbanistiche riguardanti la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico e volte a consolidare e sviluppare il sistema produttivo locale;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 219 del 02/08/2010 è stata avviata la procedura di approvazione di una variante al Piano Regolatore denominata "V05 – Variante al P.R.G. per il potenziamento dell'area di distribuzione dei carburanti e della contigua area produttiva in località Ponte del Tevere", finalizzata alla eliminazione di alcune criticità legate soprattutto alle situazioni di pericolo lungo la principale arteria di accesso alla città da sud-ovest, dovute alla localizzazione dell'esistente impianto di distribuzione carburanti; la presente

variante è inoltre finalizzata al potenziamento di una attività produttiva esistente, che opera nel campo della costruzione e manutenzione di carri bombolari, collaudi di bombole e carri bombolari, manutenzione ordinaria e straordinaria dei numerosi mezzi di lavoro e trasporto, controllo e manutenzione dei serbatoi del G.P.L.

- con tale deliberazione di avvio del procedimento si provvedeva inoltre alla nomina del gruppo di lavoro interno, ovvero del Responsabile del Procedimento, arch. Antonio Coletti, del Garante della Comunicazione, geom. Andrea Franceschini, e dei collaboratori per la redazione della Variante (Ufficio di piano e redattrici della variante: arch. Maria Luisa Sogli, responsabile, e arch. Ilaria Calabresi; collaboratori tecnici: geom. Rossana Cenciarini, geom. Gianluca Pigolotti, P.I. Enzo Riguccini; collaboratrice amministrativa: dott. Francesca Donati Sarti);

DATO ATTO che la Deliberazione di Giunta Comunale citata ed i relativi allegati sono stati inviati, nel rispetto dell'art. 15, comma 1, della L.R.T. 01/05, alla Regione Toscana, alla Provincia di Arezzo, alla Soprintendenza ai beni culturali e ambientali di Arezzo, ad A.R.P.A.T., ad A.N.A.S. e a S.N.A.M., con nota inviata con racc. A/R, Prot. gen. n. 13565 apposto in data 19/08/2010 e con nota inviata con racc. A/R, nostro Prot. gen. n. 14689 apposto in data 10/09/2010;

RISCONTRATO che:

- con nota del 16/09/2010, acquisita al nostro prot. gen. con n. 15306 del 21/09/2010, è pervenuto il contributo della Regione Toscana – Direzione Generale delle politiche territoriali e ambientali;
- con nota del 08/09/2010, acquisita al nostro prot. gen. con n. 15995 del 04/10/2010, è pervenuto il contributo della Soprintendenza di Arezzo;
- con nota del 01/10/2010, acquisita al Prot. gen. con n. 16919 del 19/10/2010, è pervenuto il contributo di “S.N.A.M. rete gas”;
- con nota del 09/08/2010, acquisita al nostro prot. gen. con n.1798 del 01/02/2011, è pervenuto il contributo di A.N.A.S.;
- con nota del 13 agosto 2010, acquisita al nostro Protocollo generale con n. 13447 del 16/08/2010, è pervenuto il contributo della società R.F.V. S.r.l.;

PRESO ATTO delle modalità di recepimento di tali pareri illustrate nella “Relazione del Responsabile del Procedimento preliminare alla fase di adozione” ;

RICORDATO, sempre nell'ambito della “Relazione del Responsabile del Procedimento preliminare alla fase di adozione”, che già nella fase di avvio del procedimento la presente variante è stata esclusa sia dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) che da quella di verifica di assoggettabilità a V.A.S, nel rispetto di quanto previsto all'art. 5 della L.R.T. 10/2010, nella versione precedente alla modifica approvata lo scorso dicembre 2010;

CONSIDERATO che, comunque, la presente variante è stata sottoposta a “Valutazione integrata” ai sensi degli artt. da 11 a 14 della L.R.T. 01/05 e del relativo Regolamento di attuazione approvato con D.P.G.R. n. 4/R/2007, come risulta dalla “Relazione di sintesi della Valutazione integrata” allegata alla presente variante come suo Elaborato n. 2;

RICORDATO che, con Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 26/03/2011, è stata adottata la variante denominata “V05 – Variante al P.R.G. per il potenziamento dell'area di distribuzione dei carburanti e della contigua area produttiva in località Ponte del Tevere”;

PRESO ATTO CHE:

- la suddetta deliberazione di adozione e gli elaborati allegati sono stati trasmessi, ai sensi dell'art. 17, comma 1, della L.R.T. 01/05, alla Regione Toscana ed alla Provincia di Arezzo, con nota del 03/05/2011 nostro prot. 7695;
- l'avviso di adozione della variante V05 è stato pubblicato, nel rispetto dell'art. 17, comma 2 della L.R. 01/05, sul B.U.R.T. n. 17 del 2011 e su manifesti affissi nei luoghi di pubblico passaggio del Comune di Sansepolcro; il termine ultimo per la presentazione di osservazioni è stato fissato nel giorno 11 giugno 2011; gli elaborati della variante sono stati inoltre

pubblicati sul sito web del Comune, nella sezione “Partecipazione alle valutazioni degli strumenti urbanistici”;

- in data 21/04/2011 (nostro protocollo generale n. 6917) è pervenuta dal Genio Civile una richiesta di integrazioni in merito alle indagini geologiche ed idrauliche già depositate;
- tali integrazioni sono state trasmesse dal Servizio Urbanistica del Comune in data 05/10/2011 (nostro protocollo generale n. 15926);
- in data 19/10/2012 (nostro protocollo generale n. 16773) è pervenuto il parere favorevole del Genio Civile in merito agli esiti delle indagini geologiche così come integrate;
- in data 10/05/2011 è pervenuto il Nulla Osta di S.N.A.M. rete gas che, in merito alla nuova area di distribuzione di carburante prevista dalla presente variante, prevede una serie di prescrizioni che dovranno essere rispettate nelle ulteriori fasi di attuazione dello stesso strumento urbanistico;
- nel periodo di pubblicazione sono pervenute le osservazioni da parte dei seguenti enti e cittadini:

Osservazione n.1: Regione Toscana, pervenuta in data 05/07/2011 prot. 11266, fuori termine, articolata in tre punti;

Osservazione n. 2: Piccini Paolo, pervenuta in data 24/05/2011 prot. 8833, articolata in cinque punti;

Osservazione n.3: Exxon Mobil – Esso Italiana, pervenuta in tre copie in data 10/06/2011 (due copie) prot. 9879 e 9891 e in data 15/06/2011 prot. 10120 fuori termine;

Osservazione n. 4: Società R.F.V. Srl – Roberto Tizzi, pervenuta in data 10/06/2011 prot. 9903;

Osservazione n.5: Consulta Interprofessionale della Valtiberina Toscana, pervenuta in data 10/06/2011 prot. 9904;

VISTE le proposte di controdeduzione tecnica alle osservazioni pervenute formulate dal Servizio Urbanistica del Comune contenute nell'allegato C “Proposte di controdeduzione alle osservazioni presentate (parere tecnico e parere della Commissione Urbanistica Consiliare)” e le modifiche conseguenti alle osservazioni accolte di cui all'Allegato C1 “V05 – Variante al P.R.G. per il potenziamento dell'area di distribuzione carburanti e della contigua area produttiva in località Ponte del Tevere – Proposte di controdeduzione: modifiche grafiche e normative”, che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

ESAMINATI gli elaborati della presente variante, come modificati dalle proposte di controdeduzione di cui ai citati Allegati C e C1, che sono i seguenti:

- Allegato C “Proposte di controdeduzione alle osservazioni presentate (parere tecnico e parere della Commissione Urbanistica Consiliare)”;
- Allegato C1 “V05 – Variante al P.R.G. per il potenziamento dell'area di distribuzione carburanti e della contigua area produttiva in località Ponte del Tevere – Proposte di controdeduzione: modifiche grafiche e normative”;
- Elaborato n. 1: “Relazione descrittiva – Sintesi non tecnica”;
- Elaborato n. 2: “Relazione di sintesi della Valutazione Integrata”;
- Elaborato n. 3: “Inquadramento urbanistico - Stato attuale e modificato”;
- Elaborato n. 4: “Norme Tecniche di attuazione: stato attuale e modificato”

VISTO il Rapporto del “Garante della Comunicazione preliminare alla fase di approvazione” redatto dal geom. Andrea Franceschini, ai sensi dell'art. 20 della L.R.1/05, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione come suo “Allegato B”;

PRESO ATTO che le proposte di controdeduzione tecnica alle osservazioni contenute nell'Allegato C e le conseguenti modifiche contenute nell'Allegato C1 sono stati esaminati dalla Commissione Urbanistica Tecnica che, nella seduta del 29/05/2012, ha espresso il proprio parere favorevole all'unanimità;

VISTO il parere favorevole all'unanimità all'approvazione della presente variante, come modificata dalle proposte di controdeduzione tecnica formulate dal Servizio Urbanistica di cui agli Allegati C e C1, espresso dalla Commissione Urbanistica Consiliare nella seduta del 29/05/2012;

VISTA la “Relazione del Responsabile del Procedimento preliminare alla fase di approvazione”, redatta dall’ing. Remo Veneziani, che è subentrato in tale ruolo al precedente Dirigente del II Settore Tecnico, arch. Antonio Coletti, ai sensi dell’art. 16 commi 1, 2 e 3 della L.R.1/05, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione come suo “Allegato A”;

TENUTO CONTO di quanto accertato in tale “Relazione del Responsabile del Procedimento preliminare alla fase di approvazione” e cioè che risulta necessario:

- allegare alla presente deliberazione, come sua parte integrante e sostanziale, il Nulla Osta di SNAM rete gas pervenuto in data 10/05/2011 (nostro protocollo generale 8010) affinché le prescrizioni ivi contenute vengano rispettate nelle ulteriori fasi di attuazione delle previsioni della presente variante;
- successivamente all’approvazione della presente variante si proceda alla ripubblicazione della stessa per consentire ai nuovi proprietari interessati, a causa della modifica della posizione della prevista rotatoria, di presentare osservazioni;
- l’efficacia della presente variante, ovvero la sua pubblicazione sul B.U.R.T., venga differita fino a quando non sia stata espletata la fase di controdeduzione alle eventuali osservazioni presentate.

ACCERTATA la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000 comma 2 lett.b);

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica allegato alla presente deliberazione;

DATO ATTO che non risulta necessario il parere di regolarità contabile;

VISTO l’esito della votazione tenutasi per alzata di mano, ad unanimità

DELIBERA

1. di ammettere all’esame del Consiglio Comunale, sebbene pervenuta fuori termine, la osservazione della Regione Toscana, articolata in tre punti e di voler formulare quindi, anche per essa, la relative controdeduzioni;
2. di approvare le controdeduzioni alle osservazioni in merito allo strumento urbanistico denominato “V05 – Variante al P.R.G. per il potenziamento dell’area di distribuzione dei carburanti e della contigua area produttiva in località Ponte del Tevere”, come formulate dalla Commissione Urbanistica Tecnica e dalla Commissione Urbanistica Consiliare nell’Allegato C - “Proposte di controdeduzione alle osservazioni presentate (parere tecnico e parere della Commissione Urbanistica Consiliare)” e nell’Allegato C1 “V05 – Variante al P.R.G. per il potenziamento dell’area di distribuzione carburanti e della contigua area produttiva in località Ponte del Tevere – Proposte di controdeduzione: modifiche grafiche e normative”, che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
3. di approvare conseguentemente la variante denominata “V05- Variante al P.R.G. per il potenziamento dell’area di distribuzione dei carburanti e della contigua area produttiva in località Ponte del Tevere” come modificata dalle controdeduzioni di cui al precedente punto 2 e costituita dai seguenti elaborati:
 - Allegato C “Proposte di controdeduzione alle osservazioni presentate (parere tecnico e parere della Commissione Urbanistica Consiliare)”;
 - Allegato C1 “V05 – Variante al P.R.G. per il potenziamento dell’area di distribuzione carburanti e della contigua area produttiva in località Ponte del Tevere – Proposte di controdeduzione: modifiche grafiche e normative”;
 - Elaborato n. 1: “Relazione descrittiva – Sintesi non tecnica”;
 - Elaborato n. 2: “Relazione di sintesi della Valutazione Integrata”;
 - Elaborato n. 3: “Inquadramento urbanistico - Stato attuale e modificato”;
 - Elaborato n. 4: “Norme Tecniche di attuazione: stato attuale e modificato”;
4. di allegare, come Allegato D alla presente deliberazione come sua parte integrante e sostanziale, il Nulla Osta di SNAM rete gas, pervenuto in data 10/05/2011 (nostro

- protocollo generale 8010), affinché le prescrizioni ivi contenute vengano rispettate nelle ulteriori fasi di attuazione delle previsioni della presente variante;
5. di procedere alla ripubblicazione della presente variante per consentire ai nuovi proprietari interessati dalla stessa, a causa della modifica della posizione della prevista rotatoria, di presentare osservazioni;
 6. di differire l'efficacia della presente variante, ovvero la sua pubblicazione sul B.U.R.T., fino a quando non sia stata espletata la fase di controdeduzione alle eventuali osservazioni presentate;
 7. di dare mandato al Responsabile del Procedimento per l'espletamento degli ulteriori adempimenti previsti dall'art. 17, commi 6 e 7, in merito alla trasmissione del presente provvedimento alla Provincia di Arezzo ed alla Regione Toscana ed alla pubblicazione sul B.U.R.T. e sul sito web del Comune dell'avviso della definitiva approvazione della presente variante.

IL PRESIDENTE

f.to

Antonio SEGRETI

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to

Dott. Pier Luigi FINOCCHI



Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Lì 25 luglio 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo comunale certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all' Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 25 luglio 2012

N° 1084

IL MESSO COMUNALE

f.to

.....

La suestesa deliberazione diviene esecutiva, per decorrenza del termine di giorni dieci dalla pubblicazione della delibera stessa

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to

.....