

## **Centrale Unica di Committenza**

(art. 37 del D. Lgs 50/2016)

### **Unione Montana dei Comuni della Valtiberina Toscana**

via San Giuseppe n. 32 – 52037 Sansepolcro (AR)

tel 0575 730299 – fax 0575 730201 – e-mail [uff.tec@valtiberina.toscana.it](mailto:uff.tec@valtiberina.toscana.it)



## **COMUNE DI SANSEPOLCRO**

(Provincia di Arezzo)

### **UFFICIO CULTURA**

via Matteotti, 1 – 52037 Sansepolcro (AR)

## **BANDO DI GARA**

### **PROCEDURA APERTA**

(Art. 60 D. Lgs. 50/2016)

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEI SERVIZI MUSEALI DEL MUSEO CIVICO "PIERO DELLA FRANCESCA" DI SANSEPOLCRO (AR) – PER UN PERIODO DI TRE ANNI.**

**CIG - 7215225008**

**CPV - 92521000-9**

#### **1) SOGGETTI APPALTANTI:**

##### **CENTRALE DI COMMITTENZA PER LE PROCEDURE DI APPALTO UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALTIBERINA TOSCANA**

via San Giuseppe n. 32 – 52037 Sansepolcro (AR)

tel. 0575 730299 – fax 0575 730201

e-mail: [uff.tec@valtiberina.toscana.it](mailto:uff.tec@valtiberina.toscana.it) – pec: [uc.valtiberina@pec.it](mailto:uc.valtiberina@pec.it)

##### **AMMINISTRAZIONE APPALTANTE / CONTRAENTE**

##### **COMUNE DI SANSEPOLCRO**

Via Matteotti n. 1 – 52037 Sansepolcro (AR)

tel. 0575 7321 – fax 0575 732263

[www.comune.sansepolcro.ar.it](http://www.comune.sansepolcro.ar.it) – pec: [protocollo.comunesansepolcro@legalmail.it](mailto:protocollo.comunesansepolcro@legalmail.it)

Codice NUTS: ITE18

##### **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

**Dott.ssa MARIA CRISTINA GIAMBAGLI** (Responsabile ufficio cultura del comune di Sansepolcro)

Tel. 0575.732216 - email: [giambagli.mariacristina@comune.sansepolcro.ar.it](mailto:giambagli.mariacristina@comune.sansepolcro.ar.it)

#### **2) OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE**

Il Museo Civico “Piero della Francesca”, di seguito Museo, individua la propria missione nella definizione di "museo" formulata dall’International Council of Museums (ICOM) ovvero quella di istituzione permanente senza scopo di lucro al servizio della società e del suo sviluppo, che acquisisce, conserva, tutela ed espone a fini di studio, educazione e diletto testimonianze materiali e immateriali dell’umanità, della storia e della cultura della Città, dalle origini ad oggi.

Il Museo, che detiene capolavori di Piero della Francesca, primo tra tutti La Resurrezione, e di altri importanti artisti, è luogo di produzione ed erogazione di cultura per eccellenza del territorio biturgense,

per la cui valorizzazione il Consiglio comunale di Sansepolcro ha predisposto, tramite un percorso partecipativo, un atto di indirizzo approvato con propria delibera n.95 nella seduta del 26 giugno 2017; tale atto fornisce linee guida di intervento per la gestione del sito museale, tese a coniugare il prioritario obbligo di tutela con la visione moderna del bene culturale, prevedendo la permanenza in capo al Comune della Direzione tecnica e scientifica, tramite un Direttore ed un Comitato Scientifico, e l'affidamento a terzi della gestione dei servizi del Museo. Tale gestione dovrà garantire, oltre la corretta esecuzione dei servizi, la continuità del percorso di valorizzazione del Museo avviata nell'anno corrente dall'Amministrazione.

Pertanto, in esecuzione della determinazione del Comune di Sansepolcro n.608 del 22/09/2017, il presente Bando ha per oggetto la gestione in concessione dei servizi del Museo di seguito sinteticamente indicati:

**BIGLIETTERIA – BOOKSHOP - SORVEGLIANZA SALE - MOSTRE ED EVENTI ESPOSITIVI - PULIZIA LOCALI**  
Codice CPV Oggetto principale: 92521000-9 (Servizi di musei) – allegato IX d.lgs.n.50/2016  
CIG 7215225008

### **3) LUOGO DI SVOLGIMENTO DEI SERVIZI:**

I servizi si svolgono nella sede del Museo in via Aggiunti n. 65 a Sansepolcro - cap 52037 (Arezzo).

### **4) NORMATIVA DI RIFERIMENTO:**

D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 e s.m.i.

D.M. del 10 maggio 2001

D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42.

Legge Regione Toscana 25 febbraio 2010, n.21

DGRT n.437 del 30/05/2011

Carta nazionale delle professioni museali redatta da ICOM

Codice etico dell'ICOM per i musei

### **5) IMPORTO STIMATO DELLA CONCESSIONE:**

Il valore stimato della concessione ammonta a presunti euro € 225.000,00 annui oneri esclusi, per un totale di € 787.500,00 nel triennio, comprensivo dell'eventuale periodo di proroga di cui al successivo articolo.

Ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 art. 3, comma 1, lett. vv) il corrispettivo per il Concessionario è costituito nel diritto di gestire i servizi, con assunzione del rischio d'impresa legato alla gestione degli stessi, facendo propri i proventi della bigliettazione e delle entrate derivanti dalla gestione del bookshop e delle altre attività, fermo restando l'obbligo di corrispondere al Comune gli importi specificati nel capitolato di appalto e negli altri atti di gara.

### **6) DURATA DEL CONTRATTO:**

Il contratto avrà durata di 3 (tre) anni. Ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016 il contratto potrà essere prorogato fino ad un massimo di mesi 6 (sei) al fine dell'espletamento delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il Concessionario è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per l'Amministrazione appaltante.

### **7) FONTI DI FINANZIAMENTO:**

Introiti derivanti dalla vendita dei biglietti di ingresso al Museo, del materiale del bookshop e dallo svolgimento delle altre attività remunerative oggetto della Concessione.

### **8) SUDDIVISIONE IN LOTTI:**

La concessione non è suddivisa in lotti in quanto la particolare natura del servizio richiede l'unitarietà della prestazione ed un'omogenea qualità delle attività svolte in favore dell'utenza; per come organizzato il servizio e per la tipologia e l'entità dello stesso, l'eventuale suddivisione in lotti potrebbe comportare inefficienze nonché diseconomie.

### **9) SOLUZIONI MIGLIORATIVE:**

Sono ammesse solo soluzioni migliorative rispetto alle prestazioni indicate nel Capitolato speciale e nei documenti di gara, ai fini dell'attribuzione del punteggio sull'offerta tecnica, e che non comportino oneri aggiuntivi per l'Amministrazione appaltante.

### **10) PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AFFIDAMENTO:**

Procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. sss) e 60 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 espletata dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana dei Comuni della Valtiberina con modalità ordinaria o per il tramite del sistema START – Sistema Telematico di Acquisto della Regione Toscana – <https://start.e.toscana.it/rtrt/>

Aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.lgs 50/2016 sulla base dei seguenti elementi:

A) Offerta tecnica-progettuale: max 80 punti

B) Offerta economica: max 20 punti

I punteggi relativi all'offerta tecnica-progettuale e all'offerta economica saranno attribuiti secondo le modalità ed i criteri specificati nel Disciplinare di gara.

L'Amministrazione può decidere di non procedere all'affidamento se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

L'Amministrazione può decidere di procedere all'affidamento anche in presenza di una sola offerta purché risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto della concessione e siano rispettati tutti i criteri previsti dai documenti di gara e dalla normativa di settore.

### **11) CODICE CIG E CONTRIBUTO A FAVORE DELL'AUTORITA' ANTICORRUZIONE:**

**Codice CIG: -7215225008-**

In base all'art. 1, commi 65 e 67 della Legge n. 266/2005 ed in base alla deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 163 del 22/12/2015, la partecipazione alla presente procedura è soggetta al pagamento del contributo previsto a favore dell'Autorità pari ad **€. 70,00** Per le modalità di versamento vedere le istruzioni nel sito dell'ANAC [www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it) – Servizio riscossione contributi.

### **12) SOGGETTI AMMESSI:**

Alla gara sono ammessi tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 che non incorrano nei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del medesimo decreto legislativo e che siano in possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale e capacità economica e finanziaria specificati nel Disciplinare di Gara allegato.

Alla gara possono partecipare consorzi e ditte appositamente e temporaneamente raggruppate ai sensi degli articoli 45, 47 e 48 del D.Lgs. n. 50/2016. È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale se partecipanti alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati concorrono; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

### **13) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

I soggetti che intendono partecipare alla presente gara dovranno possedere i seguenti requisiti, pena la non ammissione:

#### **- REQUISITI DI ORDINE GENERALE:**

Assenza di cause di esclusione previste dall'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016.

#### **- REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE**

Iscrizione CCIAA per l'attività inerente alle prestazioni oggetto di concessione.

#### **- REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO FINANZIARI E TECNICO PROFESSIONALE:**

Fatturato di impresa nelle ultime tre annualità:

Non inferiore a € 675.000,00 nel settore specifico oggetto della presente concessione;  
Non inferiore a € 1.012.500,00 quale volume d'affari globale dell'impresa;  
Idonee referenze bancarie di almeno due primari istituti;  
Disponibilità di idonea struttura tecnico-organizzativa come richiesto nel capitolato e nel disciplinare;  
Esperienza negli ultimi tre anni nella gestione di servizi analoghi, come specificato nel capitolato e nel disciplinare;

#### **14) MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:**

La gara è svolta in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START)– Rete Telematica Regionale Toscana-altri enti Pubblici RTRT, utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <https://start.e.toscana.it/rtrt/>

Per partecipare alla presente gara di appalto il concorrente dovrà presentare la propria offerta **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 18,00 del giorno 28/10/2017.**

Ciascun concorrente non può presentare più di una offerta.

#### **15) APERTURA DELLE OFFERTE:**

La prima seduta pubblica della gara si terrà il giorno 30/10/2017 alle ore 9,30 presso la sede della Centrale Unica di Committenza (Unione Montana dei Comuni della Valtiberina Toscana) – in Sansepolcro (AR) via San Giuseppe n. 32.

#### **16) GARANZIE A CORREDO DELL'OFFERTA:**

Garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 50/2016 pari al 2% dell'importo a base d'asta ( € 15.750,00) prestata nei termini e nei modi indicati nel disciplinare contenente impegno alla costituzione della garanzia definitiva di cui all'art. 103 del D. Lgs. 50/2016.

#### **17) SUBAPPALTO:**

È ammesso il subappalto ai sensi dell'art. 174 del D.Lgs. 50/2016. Qualora il concorrente intenda far ricorso al subappalto, questi è tenuto ad indicare in sede di offerta le parti del contratto che intende subappaltare a terzi.

#### **18) AVVALIMENTO:**

E' ammesso il ricorso all'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 89 del Codice il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti dell'Amministrazione, in relazione alle prestazioni oggetto dell'appalto.

#### **19) ALTRE INFORMAZIONI E CONDIZIONI PARTICOLARI:**

- Oltre a quanto stabilito nel presente bando, si fa rinvio a tutto quanto precisato e richiesto con il relativo disciplinare di gara e capitolato speciale d'appalto.
- Il rapporto concessorio è soggetto alla vigilanza del Comune di Sansepolcro.
- È fatto obbligo a tutti i partecipanti alla gara, pena l'esclusione, di prendere visione degli ambienti della sede museale ove dovranno essere svolti i servizi, anche per verificare tutti gli elementi che possono essere utili alla redazione dell'offerta. In caso di Raggruppamento temporaneo di imprese la presa visione dei luoghi deve essere effettuata almeno dall'Impresa Capogruppo. La richiesta di sopralluogo dovrà essere prenotata secondo le modalità descritte nel Disciplinare.
- L'affidamento avverrà anche in presenza di una sola offerta valida purchè ritenuta congrua e idonea.
- L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto della concessione.
- In caso di parità di punteggio l'aggiudicazione avverrà nei confronti del concorrente che avrà ottenuto il miglior punteggio per l'offerta tecnica. In caso di ulteriore parità di punteggio si procederà per sorteggio.
- L'offerta presentata è vincolante per l'impresa concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

- Nello svolgimento della procedura troveranno applicazione i principi relativi al c.d. soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016.
- L'efficacia dell'affidamento definitivo è subordinata all'esito positivo delle verifiche di legge.
- La stipulazione dei contratti è subordinata agli accertamenti e certificazioni previsti dalla vigente normativa antimafia nonché all'acquisizione della certificazione di regolarità contributiva di cui all'art. 2 del D.L. 210/02 convertito, con modificazioni, dalla Legge 266/02.
- Il concessionario sarà tenuto al pieno rispetto della normativa vigente sulla salute e sicurezza nei luoghi di lavoro.
- Ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 50/2016, ai fini della promozione della stabilità occupazionale del personale impiegato, l'aggiudicatario è tenuto ad applicare i contratti collettivi di settore di cui all'art.51 del D.Lgs. 81/2015. Detta applicazione deve essere intesa nel senso che il concessionario deve prioritariamente assumere gli stessi addetti che hanno sin qui eseguito i servizi purché in possesso dei requisiti minimi fissati dagli atti di gara ed a condizione che il loro numero e la loro qualifica siano armonizzabili con l'organizzazione d'impresa prescelta dal Concessionario.
- Tutte le spese relative all'affidamento e consequenziali sono a carico dell'affidatario che dovrà sostenerle, unitamente ai versamenti dei depositi cauzionali definitivi, a seguito di comunicazione dei competenti uffici comunali.
- Eventuali richieste di chiarimenti per formulare l'offerta, dovranno pervenire esclusivamente tramite la piattaforma telematica START.
- Per tutto quanto non specificatamente stabilito, si fa espresso riferimento alle vigenti norme regolamentari comunali, alle vigenti disposizioni in materia di appalti pubblici e, in particolare al D.Lgs. 50/2016 e alle L.R. Toscana in materia per quanto applicabili.

## 20) TRACCIABILITA':

Il concessionario è tenuto ad assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 come modificata dal D.L. del 12.11.2010, n.187 convertito in legge 17.12.2010, n. 217 come vigente.

## 21) TRATTAMENTO DATI:

I dati personali conferiti dai concorrenti saranno trattati nell'ambito del procedimento di cui alla presente procedura e per le operazioni previste della legge. Il trattamento avviene manualmente e con strumenti informatici. I dati e le informazioni fornite dai concorrenti saranno trattati in conformità con le disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003, n.163 in materia di protezione dati personali. L'ambito di comunicazione e diffusione delle informazioni è definito dall'art. 53 del d.lgs. n. 50/2016.

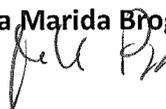
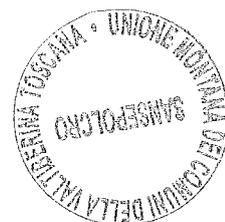
## 22) FORO COMPETENTE:

Per ogni controversia inerente alla concessione non risolvibile in via amministrativa è competente il Foro di Arezzo.

Data: 03/10/2017

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza

Dr.ssa Marida Brogialdi

## Allegati:

- Capitolato speciale di appalto
- Disciplinare di gara
- Mod. A – Dichiarazione dati generali e requisiti
- Mod. B – Dichiarazione assenza motivi di esclusione Art. 80 c. 1 e 2
- Mod. C – Dichiarazione assenza cause di esclusione Art. 80 c. 4 e 5
- Mod. Offerta Economica