



Relazione sulla Gestione
e
Nota Integrativa al
BILANCIO CONSOLIDATO
Comune di SANSEPOLCRO

ESERCIZIO 2017



BILANCIO CONSOLIDATO 2017
Gruppo COMUNE DI SANSEPOLCRO

PREMESSA:

Il Bilancio Consolidato del Gruppo COMUNE DI SANSEPOLCRO, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione economico-finanziaria degli Enti e delle Società che compongono il Gruppo, identificate dalla deliberazione della Giunta Comunale n.154 del 30.08.2018.

Il Gruppo COMUNE DI SANSEPOLCRO è costituito da:

Denominazione / Ragione Sociale	Tipologia Soggetto	Quota di Partecipazione	Note
Fondazione Piero della Francesca	Ente Strumentale Partecipato	20%	Non Affidamento diretto Dati 2016
Ato Toscana Sud	Ente Strumentale Partecipato	1,27%	Non redigono CE e SP
Autorità Idrica toscana	Ente Strumentale Partecipato	0,23%	Non Affidamento diretto
Arezzo Casa S.p.A.	Società Partecipata	5,08%	Affidamento diretto
Coingas S.p.A.	Società Partecipata	8,11%	Affidamento diretto

Con la medesima deliberazione è stata definita la c.d. Area di Consolidamento che identifica gli Enti e le Società per le quali dovrà, ai sensi del disposto del Principio Contabile Applicato al Bilancio Consolidato (allegato 4/4 all'art. 3 del Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118, modificato ed integrato dal Decreto Legislativo 10 agosto 2016 n. 126), essere effettuato il consolidamento del Conto Economico e dello Stato Patrimoniale.

Nel caso del Gruppo COMUNE DI SANSEPOLCRO, l'area di consolidamento è:

Denominazione / Ragione Sociale	Tipo Contabilità	Quota di Partecipazione
Arezzo Casa S.p.A.	Civilistica	5,08%
Coingas S.p.A.	Civilistica	8,11%

La metodologia di consolidamento, dopo aver effettuato le elisioni delle operazioni infragruppo, è stata la seguente:

Denominazione / Ragione Sociale	Tipo Consolidamento
Arezzo Casa S.p.A.	Proporzionale
Coingas S.p.A.	Proporzionale

Il consolidamento proporzionale consiste nel considerare le poste iscritte nel Conto Economico e nello Stato Patrimoniale per la sola quota di proprietà della Capogruppo.



BILANCIO CONSOLIDATO 2017
Gruppo COMUNE DI SANSEPOLCRO

Sono stati esclusi dal consolidamento in quanto irrilevanti:

Denominazione / Ragione Sociale	Partecipazione < 1%	Incidenza Attivo Patrimoniale	Incidenza Patrimonio Netto	Incidenza Ricavi Caratteristici
Fondazione Piero della Francesca	--	0,75%	0,64%	0,68%
Autorità Idrica Toscana	0,23%	--	--	--

Relazione sulla Gestione dei Soggetti inclusi nel Gruppo COMUNE DI SANSEPOLCRO.

AREZZO CASA SPA:

E' una società per azioni tra i Comuni facenti parte del Livello Ottimale di Esercizio (L.O.D.E.) corrispondente alla provincia di Arezzo, costituita per effetto della legge della regione Toscana n.77/98 "Riordino delle Competenze in materia di edilizia residenziale pubblica".

La Società ha il compito di gestire il patrimonio di edilizia residenziale pubblica la cui proprietà è stata accentrata nelle mani dei singoli Comuni in cui gli immobili sono ubicati.

La società è affidataria della gestione di servizi pubblici svolgendo compiti direttamente riconducibili a finalità rientranti tra quelle istituzionali ai sensi della legge della regione Toscana n 77/98. Conseguentemente la società ha "per oggetto attività di produzione di beni e di servizi strettamente necessarie per il perseguimento delle finalità istituzionali" del Comune.

	Compenso
Consiglio di Amministrazione composto da:	
Gilberto Dindalini; Presidente	€ 27.268,42
Lorenzo Roggi; Vicepresidente	€ 6.817,20
Maria Pia Camaiti, Martina Scala, Emanuele Ceccherini; Consiglieri	€ 67,50
Collegio Sindacale composto da:	
Dott. Salvadori Fabio; Presidente	--
Dott. Moretti Luciano, Dott.ssa Sacchetti Antonella; Componenti	



BILANCIO CONSOLIDATO 2017
Gruppo COMUNE DI SANSEPOLCRO

COINGAS SPA:

La società Coingas SpA ha per oggetto sociale: a) la vendita del gas per usi plurimi, la produzione, il trasporto, il trattamento e la distribuzione; b) la produzione di energia da fonti rinnovabili e assimilate e la loro utilizzazione e/o vendita nelle forme consentite dalla legge; c) la gestione dei servizi cimiteriali, di telecomunicazioni, di illuminazione pubblica, di impianti termici e di altri servizi a rete; d) lo svolgimento di ogni altro servizio o attività accessoria, complementare e/o sussidiaria rispetto ai servizi la cui gestione è stata affidata alla società; e) la progettazione, la realizzazione e la gestione di impianti e mezzi e di opere di pubblica utilità, f) la conduzione di studi ricerche consulenze, assistenza tecnica nell'ambito dei suddetti servizi, agli enti soci; g) lo svolgimento, anche per conto di terzi, di tutte le attività di ricerca, programmazione e promozione relative ai servizi di cui sopra. Con Deliberazione N° 78 del 01-07-2009 l'Amministrazione comunale di Sansepolcro ha già ritenuto opportuno autorizzare il mantenimento della partecipazione in Coingas SpA. La Società Coingas SpA è società multi partecipata. Ad essa partecipano i comuni seguenti: Arezzo, Anghiari, Badia Tedalda, Bibbiena, Bucine, Capolona, Castel Focognano, Castel San Niccolò, Castiglion Fibocchi, Castiglion Fiorentino, Chitignano, Chiusi della Verna, Civitella in Val di Chiana, Cortona, Foiano della Chiana, Lucignano, Marciano della Chiana, Monte san Savino, Montemignaio, Monterchi, Ortignano Raggiolo, Poppi, Pratovecchio Stia, Sansepolcro, Sestino, Subbiano, Talla.

	Compenso
Consiglio di Amministrazione:	
Staderini Sergio: Amministratore Unico	€ 25.000,00
Collegio Sindacale:	
Giovanni Minetti: Presidente	€ 6.000,00
Fabiola Polverini- Giuliano Faralli: Componenti	€ 4.000,00



BILANCIO CONSOLIDATO 2017 Gruppo COMUNE DI SANSEPOLCRO

NOTA METODOLOGICA:

Nella predisposizione del Bilancio Consolidato la Capogruppo, COMUNE DI SANSEPOLCRO, ha seguito il disposto del Principio Contabile Applicato del Bilancio Consolidato, allegato 4/4 di cui all'art. 3 del Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118 s.m.i. che al paragrafo 4 dispone: *“Nel rispetto delle istruzioni ricevute di cui al paragrafo 3.2 i componenti del gruppo trasmettono la documentazione necessaria al bilancio consolidato alla capogruppo, costituita da: -il bilancio consolidato (solo da parte dei componenti del gruppo che sono, a loro volta, capigruppo di imprese o di amministrazioni pubbliche), - il bilancio di esercizio da parte dei componenti del gruppo che adottano la contabilità economico-patrimoniale, - il rendiconto consolidato dell'esercizio da parte dei componenti del gruppo che adottano la contabilità finanziaria affiancata dalla contabilità economico-patrimoniale. Nei casi in cui i criteri di valutazione e di consolidamento adottati nell'elaborazione dei bilanci da consolidare non sono tra loro uniformi, pur se corretti, l'uniformità è ottenuta apportando a tali bilanci opportune rettifiche in sede di consolidamento. Ad esempio, può essere necessario procedere alla rettifica dei bilanci per rendere omogenei gli accantonamenti ai fondi ammortamenti se effettuati con aliquote differenti per le medesime tipologie di beni o gli accantonamenti al fondo svalutazione crediti. Si ribadisce che è accettabile derogare all'obbligo di uniformità dei criteri di valutazione quando la conservazione di criteri difformi sia più idonea a realizzare l'obiettivo della rappresentazione veritiera e corretta. In questi casi, l'informativa supplementare al bilancio consolidato deve specificare la difformità dei principi contabili utilizzati e i motivi che ne sono alla base. La difformità nei principi contabili adottati da una o più controllate, è altresì accettabile, se essi non sono rilevanti, sia in termini quantitativi che qualitativi, rispetto al valore consolidato della voce in questione.”*

Si è provveduto, sulla base delle documentazione inviata dai soggetti inclusi nell'Area di Consolidamento, all'eliminazione delle partite infragruppo¹, come previsto dal par. 4.2 del citato principio contabile applicato che dispone: *“Il bilancio consolidato deve includere soltanto le operazioni che i componenti inclusi nel consolidamento hanno effettuato con i terzi estranei al gruppo. Il bilancio consolidato si basa infatti sul principio che esso deve riflettere la situazione patrimoniale-finanziaria e le sue variazioni, incluso il risultato economico conseguito, di un'unica entità economica composta da una pluralità di soggetti giuridici. Pertanto, devono essere eliminati in sede di consolidamento le operazioni e i saldi reciproci, perché costituiscono semplicemente il trasferimento di risorse all'interno del gruppo; infatti, qualora non fossero eliminate tali partite, i saldi consolidati risulterebbero indebitamente accresciuti. La corretta procedura di eliminazione di tali poste presuppone l'equivalenza delle partite reciproche e l'accertamento delle eventuali differenze. Particolare attenzione va posta sulle partite “in transito” per evitare che la loro omessa registrazione da parte di una società da consolidare renda i saldi non omogenei. La redazione del bilancio consolidato richiede pertanto ulteriori interventi di rettifica dei bilanci dei componenti del gruppo, riguardanti i saldi, le operazioni, i proventi e gli oneri riguardanti operazioni effettuate all'interno del gruppo amministrazione pubblica. L'identificazione delle operazioni infragruppo ai fini dell'eliminazione e dell'elisione dei dati contabili relativi è effettuata sulla base delle informazioni trasmesse dai componenti del gruppo con il bilancio, richieste dalla capogruppo come indicato al punto 2 del paragrafo 3.2. La maggior parte degli interventi di rettifica non modificano l'importo del risultato economico e del patrimonio netto in quanto effettuati eliminando per lo*

¹ Alla luce dell'elisione delle partite infragruppo, i dati esposti nelle tabelle successive non corrispondono ai dati iscritti nei bilanci dei singoli soggetti inclusi nell'Area di Consolidamento, in quanto il dato esposto è già al netto delle partite infragruppo. Inoltre per i soggetti per i quali si è provveduto al consolidamento proporzionale il dato esposto è stato rapportato alla quota di possesso detenuta dal Comune di Sansepolcero.



BILANCIO CONSOLIDATO 2017
Gruppo COMUNE DI SANSEPOLCRO

stesso importo poste attive e poste passive del patrimonio o singoli componenti del conto economico (quali i crediti e i debiti, sia di funzionamento o commerciali, che di finanziamento nello stato patrimoniale, gli oneri e i proventi per Trasferimenti o contributi o i costi ed i ricavi concernenti gli acquisti e le vendite). Altri interventi di rettifica hanno effetto invece sul risultato economico consolidato e sul patrimonio netto consolidato e riguardano gli utili e le perdite infragruppo non ancora realizzati con terzi. Ad esempio, se una componente del gruppo ha venduto ad un'altra componente del gruppo un immobile, realizzando una plusvalenza o una minusvalenza, ma l'immobile è ancora presente all'interno del gruppo, la minusvalenza o la plusvalenza rilevata nel bilancio dell'ente o società che ha venduto il bene deve essere eliminata. Di conseguenza diminuirà il risultato di esercizio di tale componente del gruppo e del gruppo nel suo complesso. Particolari interventi di elisione sono costituiti da: - l'eliminazione del valore contabile delle partecipazioni della capogruppo in ciascuna componente del gruppo e la corrispondente parte del patrimonio netto di ciascuna componente del gruppo; - l'analoga eliminazione dei valori delle partecipazioni tra i componenti del gruppo e delle corrispondenti quote del patrimonio netto; - l'eliminazione degli utili e delle perdite derivanti da operazioni infragruppo compresi nel valore contabile di attività, quali le rimanenze e le immobilizzazioni costituite, ad esempio, l'eliminazione delle minusvalenze e plusvalenze derivanti dall'alienazione di immobilizzazioni che sono ancora di proprietà del gruppo. Nel caso di operazioni tra la controllante e le sue controllate oggetto di un difforme trattamento fiscale, l'imposta non è oggetto di elisione. Ad esempio l'imposta sul valore aggiunto, nei casi in cui risulta indetraibile, l'imposta sul valore aggiunto pagata dalla capogruppo a componenti del gruppo per le quali l'IVA è detraibile, non è oggetto di eliminazione e rientra tra i costi del conto economico consolidato. L'eliminazione di dati contabili può essere evitata se relativa ad operazioni infragruppo di importo irrilevante, indicandone il motivo nella nota integrativa. L'irrilevanza degli elementi patrimoniali ed economici è misurata rispettivamente con riferimento all'ammontare complessivo degli elementi patrimoniali ed economici di cui fanno parte.".



BILANCIO CONSOLIDATO 2017
Gruppo COMUNE DI SANSEPOLCRO

OSSERVAZIONI AL BILANCIO CONSOLIDATO 2017:

I dati esposti nel bilancio consolidato del Gruppo Comune di Sansepolcro per l'esercizio 2017 non sono confrontabili con i dati del Bilancio Consolidato 2016 in quanto, a seguito del D.M. Economia e Finanze del 11 agosto 2017 che ha modificato il principio contabile applicato del Bilancio Consolidato, il perimetro di consolidamento del Gruppo SANSEPOLCRO non è lo stesso di quello definito per il Bilancio Consolidato 2016, come esplicitato nel seguente prospetto:

Denominazione / Ragione Sociale	Perimetro di Consolidamento 2016	Perimetro di Consolidamento 2017
Arezzo Casa S.p.A.	SI	SI
Coingas S.p.A.	NO	SI

LO STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO

Di seguito sono riportati, in maniera sintetica, i prospetti inclusi nel bilancio consolidato del Comune di Sansepolcro, per i quali verranno illustrati, di seguito, i criteri di valutazione adottati:

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO ATTIVO	Comune di Sansepolcro	Arezzo Casa Spa	Coingas Spa	Bilancio Consolidato
A) CREDITI vs.LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE	0,00	0,00	0,00	0,00
B) IMMOBILIZZAZIONI				
Immobilizzazioni immateriali	58.414,64	250.234,96	0,00	308.649,60
Immobilizzazioni materiali	60.443.569,63	676.279,47	150.303,20	61.270.152,30
Immobilizzazioni Finanziarie	3.985.166,60	0,00	5.278.903,29	9.264.069,89
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	64.487.150,87	926.514,43	5.429.206,49	70.842.871,79
C) ATTIVO CIRCOLANTE				
Rimanenze	3.660,00	0,00	0,00	3.660,00
Crediti	6.346.094,03	542.587,82	25.673,35	6.914.355,20
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi	0,00	0,00	0,00	0,00
Disponibilità liquide	2.705.048,80	492.725,96	115.544,39	3.313.319,15
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	9.054.802,83	1.035.313,78	141.217,74	10.231.334,35
D) RATEI E RISCONTI	2.215,23	4.109,21	319,37	6.643,81
TOTALE DELL'ATTIVO	73.544.168,93	1.965.937,42	5.570.743,60	81.080.849,95



BILANCIO CONSOLIDATO 2017
Gruppo COMUNE DI SANSEPOLCRO

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO PASSIVO	Comune di Sansepolcro	Arezzo Casa Spa	Coingas Spa	Bilancio Consolidato
A) PATRIMONIO NETTO	43.621.544,18	22.749,43	249.577,67	43.893.871,28
<i>Patrimonio netto di pertinenza di terzi</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI	407.369,17	49.529,69	42.818,15	499.717,01
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	0,00	38.003,68	0,00	38.003,68
D) DEBITI	16.140.141,71	407.327,92	80.761,18	16.628.230,81
E) RATEI E RISCOнти E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI	18.826.068,93	1.194.958,24	0,00	20.021.027,17
TOTALE DEL PASSIVO	78.995.123,99	1.712.568,96	373.157,00	81.080.849,95

CRITERI DI VALUTAZIONE:

I criteri di valutazione sono stati resi omogenei al fine di rendere confrontabili e congruenti i dati iscritti nei diversi bilanci degli enti e delle società incluse nel consolidamento.

Immobilizzazioni Immateriali:

Sono state valutate, ai sensi dell'art. 2426 C.C. e delle indicazioni fornite dall'OIC n. 24, al costo ed ammortizzate secondo il criterio della *residua possibilità di utilizzo*.

Il dettaglio è rappresentato da:

	Comune di Sansepolcro	Arezzo Casa Spa	Coingas Spa	Bilancio Consolidato
<u>Immobilizzazioni immateriali</u>				
costi di impianto e di ampliamento	0,00	0,00	0,00	0,00
costi di ricerca sviluppo e pubblicità	0,00	0,00	0,00	0,00
diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	58.414,64	0,00	0,00	58.414,64
concessioni, licenze, marchi e diritti simile	0,00	796,34	0,00	796,34
avviamento	0,00	0,00	0,00	0,00
immobilizzazioni in corso ed acconti	0,00	236.633,41	0,00	236.633,41
altre	0,00	12.805,21	0,00	12.805,21
Totale immobilizzazioni immateriali	58.414,64	250.234,96	0,00	308.649,60



BILANCIO CONSOLIDATO 2017
Gruppo COMUNE DI SANSEPOLCRO

Immobilizzazioni Materiali:

Sono state valutate, ai sensi dell'art. 2426 C.C. e delle indicazioni fornite dall'OIC n. 16, al costo ed ammortizzate secondo il criterio della *residua possibilità di utilizzo*.

Il dettaglio è rappresentato da:

	Comune di Sansepolcro	Arezzo Casa Spa	Coingas Spa	Bilancio Consolidato
<u>Immobilizzazioni materiali (3)</u>				
Beni demaniali	22.558.820,94	0,00	0,00	22.558.820,94
Terreni	0,00	0,00	0,00	0,00
Fabbricati	16.920,00	0,00	0,00	16.920,00
Infrastrutture	22.541.900,94	0,00	0,00	22.541.900,94
Altri beni demaniali	0,00	0,00	0,00	0,00
Altre immobilizzazioni materiali (3)	37.881.396,95	350.230,59	150.303,20	38.381.930,74
Terreni	9.448.661,30	35.043,92	0,00	9.483.705,22
<i>di cui in leasing finanziario</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
Fabbricati	15.792.398,77	284.222,65	96.715,32	16.173.336,74
<i>di cui in leasing finanziario</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti e macchinari	161.720,61	784,20	53.499,89	216.004,70
<i>di cui in leasing finanziario</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
Attrezzature industriali e commerciali	133.026,29	82,25	87,99	133.196,53
Mezzi di trasporto	105.819,00	533,04	0,00	106.352,04
Macchine per ufficio e hardware	41.706,47	831,95	0,00	42.538,42
Mobili e arredi	33.832,42	1.074,93	0,00	34.907,35
Infrastrutture	23.218,64	0,00	0,00	23.218,64
Altri beni materiali	12.141.013,45	27.657,65	0,00	12.168.671,10
Immobilizzazioni in corso ed acconti	3.351,74	326.048,88	0,00	329.400,62
Totale immobilizzazioni materiali	60.443.569,63	676.279,47	150.303,20	61.270.152,30

Immobilizzazioni Finanziarie:

Le poste iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie sono oggetto di un trattamento particolare in fase di consolidamento, in quanto le attività iscritte nel bilancio della Capogruppo si elidono con il Patrimonio Netto delle società e degli enti controllati e partecipati.



BILANCIO CONSOLIDATO 2017
Gruppo COMUNE DI SANSEPOLCRO

	Comune di Sansepolcro	Arezzo Casa Spa	Coingas Spa	Bilancio Consolidato
Immobilizzazioni Finanziarie (1)				
Partecipazioni in	3.964.109,60	0,00	5.173.878,79	9.137.988,39
<i>imprese controllate</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>imprese partecipate</i>	2.790.803,44	0,00	5.145.118,95	7.935.922,39
<i>altri soggetti</i>	1.173.306,16	0,00	28.759,84	1.202.066,00
Crediti verso	21.057,00	0,00	105.024,50	126.081,50
altre amministrazioni pubbliche	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>imprese controllate</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>imprese partecipate</i>	0,00	0,00	105.024,50	105.024,50
<i>altri soggetti</i>	21.057,00	0,00	0,00	21.057,00
Altri titoli	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale immobilizzazioni finanziarie	3.985.166,60	0,00	5.278.903,29	9.264.069,89

L'importo iscritto tra le immobilizzazioni finanziarie non è comprensivo del valore delle partecipazioni delle due società facenti parte del gruppo, pertanto viene costituita una riserva da consolidamento, rilevata in base alla quota di partecipazione detenuta dalla Capogruppo, comprendendo anche la differenza di valutazione delle in quanto a rendiconto sono state valutate secondo il metodo del patrimonio netto 2016:

	Comune di Sansepolcro	Arezzo Casa Spa	Coingas Spa	Bilancio Consolidato
fondo di consolidamento per rischi e oneri futuri	0,00	5.682,69	42.818,15	48.500,84

RAPPORTI DEBITO/CREDITO CON ORGANISMI PARTECIPATI

Le due contabilità non conciliano, in quanto l'Ente vanta crediti per 2017 e pregressi per € 54.137,69, mentre Arezzo Casa dichiara debito solamente per la quota 2017 ovvero pari ad € 17.980,05, in quanto ritiene di aver saldato il debito pregresso attraverso compensazioni. Il Comune ha quindi prudenzialmente accantonato a fondo rischi la somma di € 54.137,69, e la differenza con il debito dichiarato dalla società è stato rettificato in sede di consolidamento nella voce B3 del passivo, pari ad € 36.157,64:



BILANCIO CONSOLIDATO 2017
Gruppo COMUNE DI SANSEPOLCRO

	Crediti	Debiti	Differenza
Comune di Sansepolcro / Arezzo Casa Spa	54.137,69	27.398,15	36.157,64
Arezzo casa Spa / Comune di Sansepolcro	27.398,15	17.980,05	
Totale			36.157,64

Crediti:

I crediti sono iscritti al presumibile valore di realizzo. L'importo iscritto è al netto del Fondo Svalutazione Crediti.

	Comune di Sansepolcro	Arezzo Casa Spa	Coingas Spa	Bilancio Consolidato
Crediti (2)				
Crediti di natura tributaria	5.008.378,48	0,00	0,00	5.008.378,48
<i>Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Altri crediti da tributi</i>	4.949.103,87	0,00	0,00	4.949.103,87
<i>Crediti da Fondi perequativi</i>	59.274,61	0,00	0,00	59.274,61
Crediti per trasferimenti e contributi verso amministrazioni pubbliche	290.127,17	0,00	3.223,40	293.350,57
<i>imprese controllate</i>	287.330,71	0,00	0,00	287.330,71
<i>imprese partecipate</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>verso altri soggetti</i>	0,00	0,00	3.223,40	3.223,40
Verso clienti ed utenti	2.796,46	0,00	0,00	2.796,46
Altri Crediti verso l'erario	583.192,02	91.453,93	3.330,94	677.976,89
<i>per attività svolta per c/terzi</i>	464.396,36	451.133,89	19.119,01	934.649,26
<i>altri</i>	39.352,53	11.384,03	18.185,95	68.922,51
	28.955,34	0,00	0,00	28.955,34
	396.088,49	439.749,86	933,06	836.771,41
Totale crediti	6.346.094,03	542.587,82	25.673,35	6.914.355,20



BILANCIO CONSOLIDATO 2017
Gruppo COMUNE DI SANSEPOLCRO

Disponibilità Liquide:

Le disponibilità liquide non sono state oggetto di elisione delle poste reciproche, in quanto trattasi di meri trasferimenti di denaro che non alterano la rappresentazione dei dati del Gruppo COMUNE DI SANSEPOLCRO.

	Comune di Sansepolcro	Arezzo Casa Spa	Coingas Spa	Bilancio Consolidato
DISPONIBILITA' LIQUIDE				
Conto di tesoreria	1.771.420,52	0,00	0,00	1.771.420,52
<i>Istituto tesoriere</i>	1.771.420,52	0,00	0,00	1.771.420,52
<i>presso Banca d'Italia</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
Altri depositi bancari e postali	933.628,28	492.575,95	115.544,39	1.541.748,62
Denaro e valori in cassa	0,00	150,01	0,00	150,01
Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale disponibilità liquide	2.705.048,80	492.725,96	115.544,39	3.313.319,15



BILANCIO CONSOLIDATO 2017
Gruppo COMUNE DI SANSEPOLCRO

Patrimonio Netto:

Il Patrimonio Netto si discosta da quello approvato dal Comune di Sansepolcro con il Rendiconto 2017, per gli effetti sui singoli bilanci dell'elisione delle partite infragruppo, e per la rettifica relativamente al dividendo incassato distribuito da Coingas Spa, in quanto è stato eliso tra i proventi nel CE alla voce C19b ed incrementati gli utili portati a nuovo tra le riserve per € 186.576,00

Il dettaglio è rappresentato nel seguente prospetto:

	Comune di Sansepolcro	Arezzo Casa Spa	Coingas Spa	Bilancio Consolidato
A) PATRIMONIO NETTO				
Fondo di dotazione	4.663.666,85	0,00	0,00	4.663.666,85
Riserve	39.122.463,54	0,00	0,00	39.122.463,54
<i>da risultato economico di esercizi precedenti</i>	640.894,20	0,00	0,00	640.894,20
<i>da capitale</i>	12.322.566,48	0,00	0,00	12.322.566,48
<i>da permessi di costruire</i>	3.600.181,92	0,00	0,00	3.600.181,92
<i>riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali</i>	22.558.820,94	0,00	0,00	22.558.820,94
<i>altre riserve indisponibili</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
Risultato economico dell'esercizio	-164.586,21	22.749,43	249.577,67	107.740,89
Patrimonio netto comprensivo della quota di pertinenza di terzi	43.621.544,18	22.749,43	249.577,67	43.893.871,28
<i>Fondo di dotazione e riserve di pertinenza di terzi</i>				0,00
<i>Risultato economico dell'esercizio di pertinenza di terzi</i>				0,00
Patrimonio netto di pertinenza di terzi				0,00
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A) ⁽³⁾	43.621.544,18	22.749,43	249.577,67	43.893.871,28



BILANCIO CONSOLIDATO 2017
Gruppo COMUNE DI SANSEPOLCRO

Debiti:

I debiti sono iscritti al valore, ancorché presunti.

Debiti di Finanziamento:

i debiti di finanziamento sono dettagliati nel seguente prospetto:

	Comune di Sansepolcro	Arezzo Casa Spa	Coingas Spa	Bilancio Consolidato
Debiti da finanziamento	11.603.752,00	183.741,42	62.873,59	11.850.367,01
prestiti obbligazionari	0,00	0,00	0,00	0,00
v/ altre amministrazioni pubbliche	180.784,83	0,00	0,00	180.784,83
verso banche e tesoriere	0,00	183.741,42	62.873,59	246.615,01
verso altri finanziatori	11.422.967,17	0,00	0,00	11.422.967,17

Debiti di Funzionamento:

	Comune di Sansepolcro	Arezzo Casa Spa	Coingas Spa	Bilancio Consolidato
Debiti verso fornitori	3.409.878,89	19.467,88	10.596,53	3.439.943,30
Acconti	0,00	0,00	0,00	0,00
Debiti per trasferimenti e contributi	938.289,00	0,00	3.430,12	941.719,12
enti finanziati dal servizio sanitario nazionale	0,00	0,00	0,00	0,00
altre amministrazioni pubbliche	653.325,44	0,00	0,00	653.325,44
imprese controllate	0,00	0,00	0,00	0,00
imprese partecipate	0,00	0,00	3.430,12	3.430,12
altri soggetti	284.963,56	0,00	0,00	284.963,56
altri debiti	188.221,82	204.118,62	3.860,94	396.201,38
<i>tributari</i>	41.412,79	7.928,86	3.006,54	52.348,19
<i>verso istituti di previdenza e sicurezza sociale</i>	9.316,52	2.255,67	0,00	11.572,19
<i>per attività svolta per c/terzi⁽²⁾</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>altri</i>	137.492,51	193.934,09	854,40	332.281,00
TOTALE DEBITI (D)	16.140.141,71	407.327,92	80.761,18	16.628.230,81



BILANCIO CONSOLIDATO 2017
Gruppo COMUNE DI SANSEPOLCRO

Ratei e Risconti Passivi:

Le voci relative ai ratei passivi derivano dall'applicazione, dal punto di vista economico patrimoniale, del principio previsto dal par. 5.2 dell'allegato 4/2 di cui all'art. 3 del Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118, in materia di spesa per il personale, relativamente al salario accessorio e premiante ed i relativi oneri riflessi.

Tra i risconti passivi ed i contributi agli investimenti, sono iscritti i finanziamenti ricevuti dalla capogruppo, relativi al finanziamento delle voci iscritte nell'attivo patrimoniale in ossequio alle disposizioni contenute nel Principio Contabile Applicato della Contabilità Economico-Patrimoniale, allegato 4/3 di cui all'art. 3 del Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118

il dettaglio è rappresentato da:

	Comune di Sansepolcro	Arezzo Casa Spa	Coingas Spa	Bilancio Consolidato
Ratei passivi	128.993,81	0,00	0,00	128.993,81
Risconti passivi	18.697.075,12	1.194.958,24	0,00	19.892.033,36
Contributi agli investimenti	18.438.649,90	1.194.958,24	0,00	19.633.608,14
da altre amministrazioni pubbliche	18.438.649,90	0,00	0,00	18.438.649,90
da altri soggetti	0,00	1.194.958,24	0,00	1.194.958,24
Concessioni pluriennali	258.425,22	0,00	0,00	258.425,22
Altri risconti passivi	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE RATEI E RISCONTI (E)	18.826.068,93	1.194.958,24	0,00	20.021.027,17



BILANCIO CONSOLIDATO 2017
Gruppo COMUNE DI SANSEPOLCRO

IL CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO

Il Conto Economico Consolidato del Gruppo COMUNE DI SANSEPOLCRO chiude con un risultato positivo di euro 107.740,89 che può essere analizzato nelle componenti derivanti dalla varie gestioni del gruppo, come dettagliato nella seguente tabella:

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO	Comune di Sansepolcro	Arezzo Casa Spa	Coingas Spa	Bilancio Consolidato
A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE	15.241.087,61	299.950,55	51.941,31	15.592.979,47
B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE	14.936.149,49	292.379,96	44.926,76	15.273.456,21
DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B)	304.938,12	7.570,59	7.014,55	319.523,26
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	-502.150,22	-2.876,70	250.513,68	-254.513,24
D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE	0,00	0,00	0,00	0,00
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI	202.319,24	21.076,11	0,00	223.395,35
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D+-E)	5.107,14	25.770,00	257.528,23	288.405,37
Imposte (*)	169.693,35	3.020,57	7.950,56	180.664,48
RISULTATO DELL'ESERCIZIO	-164.586,21	22.749,43	249.577,67	107.740,89
(comprensivo della quota di pertinenza di terzi)				
<i>Risultato dell'esercizio di pertinenza di terzi</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>



BILANCIO CONSOLIDATO 2017
Gruppo COMUNE DI SANSEPOLCRO

Costi e Proventi della Gestione:

Sono stati iscritti esclusivamente per la quota di competenza e al netto IVA.

Il dettaglio è rappresentato da:

	Comune di Sansepolcro	Arezzo Casa Spa	Coingas Spa	Bilancio Consolidato
A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE				
Proventi da tributi	10.072.769,69	0,00	0,00	10.072.769,69
Proventi da fondi perequativi	1.742.177,47	0,00	0,00	1.742.177,47
Proventi da trasferimenti e contributi	2.035.876,45	0,00	0,00	2.035.876,45
<i>Proventi da trasferimenti correnti</i>	533.745,80	0,00	0,00	533.745,80
<i>Quota annuale di contributi agli investimenti</i>	1.228.338,21	0,00	0,00	1.228.338,21
<i>Contributi agli investimenti</i>	273.792,44	0,00	0,00	273.792,44
Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici	971.275,11	280.494,20	0,00	1.251.769,31
Proventi derivanti dalla gestione dei beni	387.840,62	280.494,20	0,00	668.334,82
<i>Ricavi della vendita di beni</i>	8.547,61	0,00	0,00	8.547,61
<i>Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi</i>	574.886,88	0,00	0,00	574.886,88
Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. (+/-)	0,00	0,00	0,00	0,00
Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0,00	0,00	0,00	0,00
Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0,00	12.929,87	0,00	12.929,87
Altri ricavi e proventi diversi	418.988,89	6.526,48	51.941,31	477.456,68
totale componenti positivi della gestione A)	15.241.087,61	299.950,55	51.941,31	15.592.979,47
B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE				
Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	229.949,13	1.821,13	153,85	231.924,11
Prestazioni di servizi	6.183.112,43	135.820,05	33.745,06	6.352.677,54
Utilizzo beni di terzi	142.462,48	-203,66	263,77	142.522,59
Trasferimenti e contributi	1.602.989,74	0,00	0,00	1.602.989,74
<i>Trasferimenti correnti</i>	1.594.496,13	0,00	0,00	1.594.496,13
<i>Contributi agli investimenti ad altre Amministrazioni pubb.</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Contributi agli investimenti ad altri soggetti</i>	8.493,61	0,00	0,00	8.493,61
Personale	2.926.165,56	73.826,52	0,00	2.999.992,08
Ammortamenti e svalutazioni	3.192.990,17	35.384,54	7.488,13	3.235.862,84
<i>Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali</i>	86.624,40	1.314,91	0,00	87.939,31
<i>Ammortamenti di immobilizzazioni materiali</i>	1.668.144,46	7.022,49	7.488,13	1.682.655,08
<i>Altre svalutazioni delle immobilizzazioni</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Svalutazione dei crediti</i>	1.438.221,31	27.047,14	0,00	1.465.268,45
Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)	480,00	0,00	0,00	480,00
Accantonamenti per rischi	320.267,89	0,00	0,00	320.267,89
Altri accantonamenti	50.000,00	21.820,99	0,00	71.820,99
Oneri diversi di gestione	287.732,09	23.910,39	3.275,95	314.918,43
totale componenti negativi della gestione B)	14.936.149,49	292.379,96	44.926,76	15.273.456,21



BILANCIO CONSOLIDATO 2017
Gruppo COMUNE DI SANSEPOLCRO

DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B)	304.938,12	7.570,59	7.014,55	319.523,26
---	-------------------	-----------------	-----------------	-------------------

Proventi e Oneri Finanziari:

I proventi finanziari sono stati ridotti per la parte di dividendo incassato distribuito da COINGAS SPA per € 186.576,00. Tra gli oneri finanziari, pesa maggiormente l'esposizione della capogruppo verso gli istituti di credito con cui sono in essere operazioni di finanziamento a medio-lungo termine.

Il dettaglio è rappresentato da:

	Comune di Sansepolcro	Arezzo Casa Spa	Coingas Spa	Bilancio Consolidato
<u>C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</u>				
<i>Proventi finanziari</i>				
Proventi da partecipazioni	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>da società controllate</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>da società partecipate</i>	53.364,29	0,00	246.914,63	300.278,92
<i>da altri soggetti</i>	0,00	0,00	1.585,50	1.585,50
Altri proventi finanziari	2,14	3.270,25	3.925,89	7.198,28
Totale proventi finanziari	53.366,43	3.270,25	252.426,02	309.062,70
<i>Oneri finanziari</i>				
Interessi ed altri oneri finanziari				
<i>Interessi passivi</i>	555.516,65	6.027,06	0,00	561.543,71
<i>Altri oneri finanziari</i>	0,00	119,89	1.912,34	2.032,23
Totale oneri finanziari	555.516,65	6.146,95	1.912,34	563.575,94
totale (C)	-502.150,22	-2.876,70	250.513,68	-254.513,24



BILANCIO CONSOLIDATO 2017
Gruppo COMUNE DI SANSEPOLCRO

Proventi e Oneri Straordinari:

La gestione straordinaria del Gruppo è influenzata esclusivamente dalle attività poste in essere dal Comune

Il dettaglio è rappresentato da:

	Comune di Sansepolcro	Arezzo Casa Spa	Coingas Spa	Bilancio Consolidato
<u>E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI</u>				
<i><u>Proventi straordinari</u></i>				
Proventi da permessi di costruire	200.028,32	0,00	0,00	200.028,32
Proventi da trasferimenti in conto capitale	0,00	0,00	0,00	0,00
Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo	96.322,96	0,00	0,00	96.322,96
Plusvalenze patrimoniali	111.909,33	0,00	0,00	111.909,33
Altri proventi straordinari	0,00	30.488,38	0,00	30.488,38
totale proventi	408.260,61	30.488,38	0,00	438.748,99
<i><u>Oneri straordinari</u></i>				
Trasferimenti in conto capitale	0,00	0,00	0,00	0,00
Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo	205.941,37	0,00	0,00	205.941,37
Minusvalenze patrimoniali	0,00	0,00	0,00	0,00
Altri oneri straordinari	0,00	9.412,27	0,00	9.412,27
totale oneri	205.941,37	9.412,27	0,00	215.353,64
Totale (E) (E20-E21)	202.319,24	21.076,11	0,00	223.395,35

Eventuali maggiori informazioni sono reperibili dalla Note Integrative dei singoli soggetti, reperibili dai siti internet dei medesimi.