

Centrale Unica di Committenza

(art. 37 del D. Lgs 50/2016)

Unione Montana dei Comuni della Valtiberina Toscana

via San Giuseppe n. 32 – 52037 Sansepolcro (AR)

tel 0575 730299 – fax 0575 730201 – e-mail uff.tec@valtiberina.toscana.it



COMUNE DI SANSEPOLCRO

(Provincia di Arezzo)

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

via Matteotti, 10 – 52037 Sansepolcro (AR)

PROCEDURA DI GARA APERTA TELEMATICA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA "C. COLLODI" DI SANSEPOLCRO (AR) – II LOTTO.

CIG: 793858251B - CUP: H69H18000300001 - CPV: 45214210-5

DISCIPLINARE DI GARA

La procedura di gara sarà svolta in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <https://start.toscana.it/>. Le modalità di partecipazione alla gara sono regolate dal presente disciplinare e dalle "Norme tecniche di funzionamento del Sistema Telematico di Acquisto" consultabili all'indirizzo internet: <https://start.e.toscana.it>.

La documentazione di gara è disponibile nella pagina riservata alla presente gara nel sistema telematico della Regione Toscana START <https://start.toscana.it/>

La documentazione progettuale completa è disponibile on-line al seguente indirizzo:

<ftp://ftp.comune.sansepolcro.ar.it> – Utente: utclp-2 – Password: serviziolp321

**CENTRALE DI COMMITTENZA PER LA PROCEDURA DI APPALTO
UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALTIBERINA TOSCANA**
via San Giuseppe n. 32 – 52037 Sansepolcro (AR)
tel. 0575 730299 – fax 0575 730201
e-mail: uff.tec@valtiberina.toscana.it – pec: uc.valtiberina@pec.it

**AMMINISTRAZIONE APPALTANTE / CONTRAENTE
COMUNE DI SANSEPOLCRO**

Via Matteotti n. 1 – 52037 Sansepolcro (AR)
tel. 0575 7321 – 0575 732261 – fax 0575 732265
www.comune.sansepolcro.ar.it – pec: protocollo.comunesansepolcro@legalmail.it
Codice NUTS: ITE18

- RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- per le procedure di appalto

D.ssa Marida Brogialdi - CUC Unione Montana dei Comuni della Valtiberina Toscana
Tel.: 0575/730220 – e-mail: uff.tec@valtiberina.toscana.it

- per la gestione del contratto

Architetto Gilda Rosati – Responsabile servizio lavori pubblici del Comune di Sansepolcro
Tel.: 0575/732287 - e-mail: rosati.gilda@comune.sansepolcro.ar.it

1 - OGGETTO DEI LAVORI IN APPALTO

Il presente appalto ha per oggetto la realizzazione dei “**lavori di costruzione della nuova scuola primaria “C. Collodi” - II lotto**”, ivi compresi lavori, prestazioni, forniture, provviste e tutto quanto necessario secondo le previsioni e le indicazioni della documentazione progettuale e della Direzione dei Lavori.

Progetto esecutivo approvato con delibera della Giunta Comunale n. 136 del 13/06/2019.

Categorie lavorazioni ex Allegato A al D.P.R.207/2010 n. 207:

Prevalente: **OS32** Class. II

Scorporabili e subappaltabili: OG1 cl. II - OG11 cl. II - OS6 cl. I - OS21 cl. I

CUP = H69H18000300001 - CIG = 793858251B

CPV = 45214210-5 - NUTS = ITE18

2 - NORMATIVA DI RIFERIMENTO

- D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i..

- D.P.R. 05/10/2010 n. 207 per quanto ancora in vigore

3 - LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Comune di Sansepolcro (AR), largo Mons. Luigi Di Liegro

4 - IMPORTO A BASE DI GARA

L'importo complessivo a base di gara, I.V.A. esclusa, è di € 1.581.463,10 (Euro unmilione cinquecentottantunomilaquattrocentosessantatre e dieci centesimi), di cui € **1.535.132,04 soggetti a ribasso** ed € 46.331,060 per oneri e costi della sicurezza. L'appalto non è suddiviso in lotti. Costi individuati della manodopera (art. 23 c. 16 D. Lgs. 50/2016) Euro 354.261,76.

Le lavorazioni di cui si compone l'intervento appartengono alle seguenti categorie e classifica:

| N. | Categ. | Class | Descrizione Lavorazioni | Importo Lavorazioni | Importo OO SS | Importo Complessivo | Incid. % |
|-----------------------|-------------|-------|------------------------------|---------------------|------------------|---------------------|------------|
| 1 | OS32 | II | Strutture in legno | 435.645,28 | 46.331,06 | 481.976,34 | 30,48 |
| 2 | OG1 | II | Edifici civili e industriali | 388.757,08 | | 388.757,08 | 24,58 |
| 3 | OG11 | II | Impianti tecnologici | 315.470,11 | | 315.470,11 | 19,95 |
| 4 | OS6 | I | Finiture di opere generali | 234.477,70 | | 234.477,70 | 14,83 |
| 5 | OS21 | I | Opere strutturali speciali | 160.781,87 | | 160.781,87 | 10,17 |
| TOTALE A CORPO | | | | 1.535.132,04 | 46.331,06 | 1.581.463,10 | 100 |

5 - TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Il tempo utile per la esecuzione dei lavori è di 480 (quattrocentoottanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna. In caso di ritardo saranno applicate le penali previste nel Capitolato Speciale di Appalto.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di disporre l'inizio dell'esecuzione del servizio anche antecedentemente alla stipulazione del contratto in caso di motivate ragioni di urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 13, del Codice.

6 - PROCEDURA, MODALITA', CRITERI DI AFFIDAMENTO

Procedura aperta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera d) e art. 60 del D. Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 c. 2 del medesimo Dlgs 50/2016.

- 1) Offerta tecnica – Organizzazione e gestione: max 20 punti
- 2) Offerta tecnica – Impianti: max 20 punti
- 3) Offerta tecnica – Componenti interne: max 20 punti
- 4) Offerta tecnica – Componenti dell'involucro edilizio: max 20 punti
- 5) Offerta temporale = max 10 punti
- 6) Offerta economica = max 10 punti

I punteggi relativi all'offerta tecnica-progettuale ed all'offerta economica, per un punteggio complessivo di 100 punti, saranno attribuiti secondo le modalità ed i criteri indicati di seguito nel presente disciplinare.

La scelta del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa è motivata dalla considerazione che, l'attuale andamento del mercato e delle oggettive difficoltà che presenta il settore dell'edilizia pubblica e privata, potrebbe comportare la presenza di numerose offerte con ribassi economici eccessivi, in conseguenza dei quali, non si avrebbe la garanzia di una buona esecuzione e del raggiungimento del buon fine dei lavori. D'altro canto la scelta dell'appaltatore mediante il criterio che tiene conto del miglior rapporto qualità/prezzo, garantisce maggiormente la stazione appaltante anche dal punto di vista della buona qualità e della regola d'arte nei materiali e nella esecuzione delle opere.

L'Amministrazione appaltante si riserva la facoltà di revocare in ogni momento l'intera procedura per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui la procedura si basa, come anche di non procedere – a suo insindacabile giudizio – alla aggiudicazione della presente gara qualora ritenga che nessuna delle offerte ottenute sia conveniente o rispondente alle proprie esigenze, senza che i concorrenti possano accampare pretese di sorta o vantare diritti a qualsivoglia risarcimento.

7 – CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE – SOGGETTI AMMESSI

Alla gara sono ammessi i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 in forma singola, associata o consorziata, che non incorrano nei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del succitato decreto e che siano in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti nel presente disciplinare.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o

consorzio ordinario a pena di esclusione di tutte le offerte presentate, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in raggruppamento o consorzio.

I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del d.lgs. n. 50/2016 – consorzi stabili ovvero consorzi di cooperative di produzione e lavoro e consorzi di imprese artigiane - sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre. A questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato con applicazione dell'art. 353 c.p.

E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione del raggruppamento o consorzio rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

Non possono partecipare, altresì, i concorrenti che si trovino fra di loro in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili a un unico centro decisionale.

8 - REQUISITI DI AMMISSIONE E PARTECIPAZIONE

La partecipazione alla presente procedura di gara è riservata agli operatori economici in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti minimi di partecipazione di carattere generale, professionale e di qualificazione di seguito indicati.

8.a - Requisiti di Ordine Generale:

Insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80 del d.lgs. 50/2016

8.b - Requisiti di Idoneità Professionale:

Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per l'attività inerente ai lavori in appalto, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza. Nel caso di soggetto non tenuto all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A., dichiarazione del legale rappresentante con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A.

Regolarità di iscrizione e contributiva agli enti previdenziali, assistenziali ed assicurativi.

8.c - Requisiti di Qualificazione:

Attestazione SOA per categorie e classifiche come sotto indicate:

| Lavorazione | Categoria Class. | Qualificaz. obbligatoria | Importo | % | Prevalente o scorporabile | Subappaltabile (*) |
|------------------------------|----------------------|--------------------------|------------|-------|---------------------------|---|
| Strutture in legno | OS32 II (SIOS) | SI | 481.976,34 | 30,48 | Prevalente | SI – max 30% dell'importo della categoria |
| Edifici civili e industriali | OG1 II | SI | 388.757,08 | 24,58 | Scorporabile | SI – 100% dell'importo della categoria |
| Impianti tecnologici | OG11 II (SIOS) | SI | 315.470,11 | 19,95 | Scorporabile | SI – max 30% dell'importo della categoria |
| Finiture di opere generali | OS6 I | NO | 234.477,70 | 14,83 | Scorporabile | SI – 100% dell'importo della categoria |
| Opere strutturali speciali | OS21 I (SIOS) | SI | 160.781,87 | 10,17 | Scorporabile | SI – max 30% dell'importo della categoria |

(*) Fermo restando il limite massimo del 40% dell'importo complessivo del contratto.

Nel caso di RTI, consorzio ordinario e GEIE i requisiti di qualificazione dovranno essere posseduti da ciascuna delle imprese facenti parte il raggruppamento, in proporzione ed in relazione alla quota di partecipazione, con la precisazione che siano posseduti dalla mandataria in quota maggioritaria e comunque non inferiore al 40%.

Ai concorrenti non è richiesto il PASSOE per la verifica mediante il sistema AVCpass, in quanto trattasi di procedura svolta in modalità telematica (Delibera ANAC n. 157 del 17.02.2016).

La verifica dei requisiti richiesti e necessari, ai fini della stipula del contratto, avverrà di norma sull'aggiudicatario. La stazione appaltante può comunque estendere le verifiche agli altri partecipanti alla gara.

Il possesso dei requisiti di partecipazione dovranno essere dichiarati per mezzo del **Mod. DGUE** e del **Mod. A**, come in seguito indicato nel presente Disciplinare.

9 - VARIANTI E MODIFICHE DEL CONTRATTO IN CORSO DI ESECUZIONE

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 106 comma 1 lett. e) del D. Lgs. n. 50/2016, la Amministrazione Comunale di Sansepolcro si riserva la facoltà di approvare in corso d'opera modifiche e/o varianti non sostanziali e migliorative al progetto, che non ne alterano la natura generale del contratto, per realizzare miglioramenti e completamenti non compresi nell'appalto. Per la quantificazione economica di dette varianti verranno adottati i prezzi unitari già approvati nel progetto principale, oppure verranno applicati i prezziari di cui all'art. 83 c. 7 D. Lgs 50/2016.

Le varianti in aumento verranno finanziate con utilizzo delle economie ottenute in fase di aggiudicazione e/o con ulteriori risorse aggiuntive reperite dalla Amministrazione comunale.

10 - GARANZIA PROVVISORIA

L'offerta deve essere corredata da:

1) una garanzia provvisoria, come definita dall'art. 93 del Codice, (pari al 2%, dell'importo posto a base di gara) e precisamente di importo pari ad **€ 31.629,26** (2% di Euro 1.581.463,10), salvo le riduzioni previste all'art. 93, comma 7 del Codice.

2) una dichiarazione, ai sensi dell'articolo 93, comma 8 del Codice, di impegno, da parte del fidejussore a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva ex art. 103 del medesimo, qualora il concorrente risulti affidatario.

La garanzia provvisoria e la dichiarazione di impegno dovranno essere costituite nella forma e con le modalità di seguito descritte nel presente disciplinare.

11 – SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

Per la natura, le caratteristiche dei lavori da realizzare, i concorrenti devono obbligatoriamente, pena l'esclusione dalla gara, espletare preliminarmente ricognizione dei luoghi dove saranno eseguiti i lavori. La ricognizione dovrà essere svolta dal legale rappresentante o dal direttore tecnico del concorrente, oppure da altro soggetto dipendente del concorrente, opportunamente delegato per scritto. In caso di raggruppamento, sia esso già costituito nelle forme di legge o ancora da costituire, la ricognizione dovrà essere effettuata almeno dall'impresa Capogruppo. Apposito attestato di sopralluogo sarà rilasciato dal Comune e dovrà obbligatoriamente essere inserito tra la documentazione amministrativa di gara, pena la non ammissione.

Per concordare il giorno del sopralluogo, i concorrenti dovranno prenotare, entro e non oltre il giorno 11/07/2019, appuntamento direttamente presso il comune di Sansepolcro ai seguenti recapiti:

- Rag. Maurizio Cesari – Tel.: 0575 732261 - e-mail: cesari.maurizio@comune.sansepolcro.ar.it

- Geom. Rossana Cenciarini – Tel.: 0575 732402 - e-mail: cenciarini.rossana@comune.sansepolcro.ar.it

12 – AVVALIMENTO

E' consentito l'avvalimento nei modi e nei termini previsti dalla vigente normativa in materia (art. 89 del D. Lgs. 50/2016) per i requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-professionale.

Non è ammesso l'avvalimento per soddisfare i requisiti riferiti ai disposti dell'art. 80 del d.lgs. n.50/2016 né dei requisiti di idoneità professionale riferiti all'art. 83, comma 1, lett. a), del Codice.

L'avvalimento non è consentito per le categorie di opere scorporabili che rientrano nelle cosiddette SIOS e che superano il valore del 10% dell'importo dei lavori (individuate dal D. M. 248/2016).

Non è consentito, a pena di esclusione, che la stessa impresa ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che alla gara partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Nel caso in cui l'operatore economico partecipante alla gara intenda ricorrere all'avvalimento dei requisiti di altri soggetti ai fini del raggiungimento delle soglie minime previste all'articolo del presente disciplinare deve compilare le apposite Sezioni del Mod. DGUE e del Mod. A

L'impresa ausiliaria individuata dal concorrente non deve trovarsi nella situazione di cui all'art. 186 bis R.D. 267/1942.

Ai sensi dell'art. 89, comma 5, del Codice il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti dell'Amministrazione, in relazione alle prestazioni oggetto dell'appalto.

13 – SUBAPPALTO

E' ammesso il subappalto ad operatori economici idoneamente qualificati, in conformità alle disposizioni di cui all'art. 105 c. 2 del D. Lgs 50/2016, nella misura massima del 40% dell'importo complessivo di contratto.

Per ciascuna delle categorie di opere scorporabili che rientrano nelle cosiddette SIOS (individuate dal D. M. 248/2016) il subappalto è ammesso nella misura massima del 30% dell'importo di ciascuna di esse.

Il concorrente all'atto dell'offerta deve indicare le parti di lavoro che intende subappaltare; in mancanza di tali indicazioni il subappalto non è ammesso.

La Stazione Appaltante procederà al pagamento diretto del subappaltatore solo nelle ipotesi indicate all'art. 105, comma 13, del Codice; nei restanti casi, i pagamenti saranno effettuati all'appaltatore che dovrà trasmettere all'Autorità, entro venti giorni dagli stessi, copia delle fatture quietanzate, emesse dai subappaltatori.

14 – SOCCORSO ISTRUTTORIO

Nel corso della verifica della documentazione amministrativa per l'ammissione dei concorrenti alla gara, in caso di carenze di elementi formali, si applicheranno i principi relativi al cd. **soccorso istruttorio** di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016.

La stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa, le carenze della offerta tecnica e della offerta economica.

15 - PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC.

I concorrenti dovranno effettuare, a pena di esclusione, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari a **€ 140,00** secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 1300 del 20 dicembre 2017 pubblicata sul sito dell'ANAC nella sezione "contributi in sede di gara".

La ricevuta dell'avvenuto pagamento dovrà essere inserita nella documentazione amministrativa di gara, pena la non ammissione.

16 - DOCUMENTAZIONE – INFORMAZIONI – RICHIESTE CHIARIMENTI

La documentazione attinente alla presente gara è reperibile nell'area riservata alla presente procedura sul Sistema Telematico della Regione Toscana START <https://start.toscana.it> ;

La documentazione progettuale completa è **disponibile on-line al seguente indirizzo web:**

<ftp://ftp.comune.sansepolcro.ar.it> – Utente: utclp-2 – Password: serviziolp321

Le eventuali **richieste di chiarimenti** dovranno essere formulate esclusivamente attraverso il sistema telematico START mediante l'apposita funzione "**Richiesta chiarimenti**", nella pagina di dettaglio della presente gara. Attraverso lo stesso mezzo l'Amministrazione provvederà a fornire le risposte.

Il termine ultimo per formulare richieste di informazione e chiarimenti è stabilito **entro e non oltre il 11/07/2019**, oltre tale termine non è garantita risposta.

Per informazioni relativi al progetto ed alle lavorazioni potrà essere contattato direttamente il comune di Sansepolcro ai recapiti:

- Rag. Maurizio Cesari – Tel.: 0575 732261 - e-mail: cesari.maurizio@comune.sansepolcro.ar.it

- Geom. Rossana Cenciarini – Tel.: 0575 732402 - e-mail: cenciarini.rossana@comune.sansepolcro.ar.it

17 - COMUNICAZIONI

1 - Tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura di gara, ad eccezione di quelle previste all'art. 76 del D.Lgs 50/2016, avvengono e si danno per eseguite mediante avvisi pubblicati sul sistema START oppure mediante spedizione di messaggi di posta elettronica alla casella di posta elettronica non certificata indicata dal concorrente ai fini della procedura telematica di acquisto nella domanda di partecipazione. L'Amministrazione non risponde della mancata ricezione delle comunicazioni inviate.

2 - Le comunicazioni previste all'art. 76 del D.Lvo 50/2016 verranno effettuate attraverso PEC all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata comunicato dal concorrente ai fini della procedura telematica di acquisto nella domanda di partecipazione.

L'operatore economico è tenuto a verificare e tenere sotto controllo in maniera continuativa e sollecita l'Area "Comunicazioni" e tutte le sezioni informative presenti su START, le caselle di Posta Elettronica Certificata ed e-mail da questo indicate.

Attenzione: Il sistema telematico di acquisti della Regione Toscana – Altri Enti RTRT utilizza la casella denominata noreply@start.e.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le e-mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario/capofila si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 46 lett. f) del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

18 - REQUISITI INFORMATICI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA TELEMATICA

Per poter operare sul sistema gli Utenti dovranno essere dotati della necessaria strumentazione informatica hardware e software (normale postazione pc, browser per la navigazione internet, software normalmente utilizzati per editing e lettura documenti).

Per firmare digitalmente, ove richiesto, la documentazione di gara, i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare all'appalto dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità ovvero non risulti revocato o sospeso.

La Stazione Appaltante utilizzerà apposita applicazione per il riconoscimento e la verifica dei documenti informatici sottoscritti digitalmente.

19 - MODALITÀ DI IDENTIFICAZIONE SUL SISTEMA TELEMATICO

Per partecipare all'appalto, gli operatori economici interessati dovranno identificarsi sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it> utilizzando username e password scelti al momento della presentazione della manifestazione di interesse o dell'iscrizione all'indirizzario.

Per identificarsi gli operatori economici dovranno completare la procedura di registrazione on-line

presente sul Sistema START.

La registrazione, completamente gratuita, avviene preferibilmente utilizzando un certificato digitale di autenticazione, in subordine tramite userid e password. Il certificato digitale e/o la userid e password utilizzati in sede di registrazione sono necessari per ogni successivo accesso alla procedura.

Istruzioni dettagliate su come completare la procedura di registrazione sono disponibili sul sito stesso nella sezione dedicata alla procedura di registrazione o possono essere richieste al Call Center del gestore del Sistema Telematico tramite il n. 0810084010 o all'indirizzo di posta elettronica Start.OE@PA.i-faber.com

20 - MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

L'appalto è disciplinato dal presente disciplinare, dal D.P.G.R. 24 dicembre 2009, n. 79/R "Regolamento per l'attuazione delle procedure telematiche per l'affidamento di forniture, servizi e lavori, di cui al Capo VI della legge regionale 13 luglio 2007, n.38 (Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro)" e dalle "Norme tecniche di funzionamento del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START" approvate con decreto dirigenziale n. 3631/2015 e consultabili all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it> nella sezione Normativa.

L'appalto si svolge in **modalità telematica**: le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Amministrazione aggiudicatrice **esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana** – accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it>.

21 - TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per partecipare al presente appalto e formulare offerta, il concorrente dovrà inserire nel sistema telematico, nello spazio relativo alla gara di cui trattasi, **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 18,00 del giorno 15/07/2019**, la seguente documentazione:

- a) Documentazione amministrativa a corredo dell'offerta** di cui ai successivi punti 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – (8 – 9 - 10), firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente (o dei soggetti concorrenti, in caso di raggruppamento o consorzio).
- b) Offerta tecnica**, firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente (o dei soggetti concorrenti, in caso di raggruppamento o consorzio).
- c) Offerta temporale**, firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente (o dei soggetti concorrenti, in caso di raggruppamento o consorzio).
- d) Offerta economica**, firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente (o dei soggetti concorrenti, in caso di raggruppamento o consorzio).

La documentazione di gara, richiesta dal presente disciplinare e da presentare telematicamente, prima di essere firmata digitalmente, deve essere convertita in formato PDF o PDF/A.

21.A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:

21.A.1 – “Domanda di partecipazione e Scheda di rilevazione relativa ai requisiti di ordine generale” recante le dichiarazioni sostitutive di certificazione o di atto notorio da rendere ai sensi del D.P.R. 445/2000.

La domanda di partecipazione e la scheda di rilevazione attinente ai requisiti di ordine generale devono essere firmate digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente.

In caso di partecipazione in associazione temporanea o raggruppamento, la documentazione deve essere presentata e sottoscritta da ciascuna delle imprese associate o raggruppate, in relazione ai propri requisiti, situazioni giuridiche e composizione sociale.

La domanda di partecipazione e la scheda di rilevazione relativa ai requisiti di ordine generale vengono generate dal sistema telematico.

A tal fine il concorrente, dopo essersi identificato sul sistema dovrà:

- **Accedere** allo spazio dedicato alla gara sul sistema telematico;
- **Definire la forma di partecipazione** (passo 1 della procedura di presentazione offerta) e eventualmente aggiornare le informazioni presenti nell'Indirizzario fornitori cliccando su “Modifica”;

- **Generare** il documento “domanda di partecipazione” accedendo alla Gestione della documentazione amministrativa del passo 2 della procedura di presentazione offerta.
- **Scaricare** sul proprio pc il documento “domanda di partecipazione” generato dal sistema;
- **Firmare digitalmente** il documento “domanda di partecipazione” generato dal sistema. Il documento deve essere firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente che rende le dichiarazioni ivi contenute.
- **Inserire** nel sistema il documento “domanda di partecipazione” firmato digitalmente nell’apposito spazio previsto.

L’operatore economico deve indicare i dati anagrafici e di residenza **di tutti i soggetti che ricoprono (o i soggetti cessati che abbiano ricoperto)** nell’anno antecedente la data dell’invito le cariche di cui al comma 3 dell’art. 80 del D.Lgs. 50/2016; in particolare:

- in caso di impresa individuale: titolare e direttore tecnico,
- in caso di società in nome collettivo: soci e direttore tecnico,
- in caso di società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico,
- in caso di altro tipo di società o consorzio: membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, i membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, direttore tecnico, socio unico persona fisica o socio di maggioranza, in caso di società con meno di quattro soci. Si precisa che, in caso di due soli soci, i quali siano in possesso ciascuno del 50% della partecipazione azionaria, devono essere indicati entrambi.

21.A.2 – Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)

Il concorrente deve produrre il Documento di Gara Unico Europeo, compilato nelle sezioni pertinenti e redatto ai sensi dell’art. 85 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e della circolare MIT n. 3/2016 (predisposto in conformità al modello di formulario approvato con regolamento di esecuzione UE 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016). In particolare, mediante il DGUE, il concorrente dichiara di:

- non trovarsi in una delle condizioni di cui all’articolo 80 del D.Lgs. 50/2016;
- soddisfare i pertinenti criteri di selezione di cui all’articolo 83 del D.Lgs. 50/2016.

Resta fermo per il concorrente l’obbligo di rendere le ulteriori dichiarazioni integrative richiamate ai punti che precedono e non menzionate nel DGUE, mediante Dichiarazione sostitutiva ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, ivi compresa la dichiarazione integrativa in ordine al possesso dei requisiti di cui all’art. 80, comma 5, lett. f-bis e f-ter del Codice (**già presenti nel mod. A**).

Gli operatori economici possono riutilizzare il DGUE utilizzato in una procedura d’appalto precedente, purché confermino che le informazioni ivi contenute sono ancora valide.

Il DGUE dovrà essere sottoscritto digitalmente, a pena di esclusione, dal legale rappresentante del concorrente, convertito in formato .pdf e caricato nell’apposito spazio predisposto sul sistema telematico START.

Nel caso di raggruppamento costituito o costituendo, ciascuno dei soggetti che ne fanno (o ne faranno) parte dovrà compilare nelle sezioni pertinenti e sottoscrivere un proprio distinto modello DGUE.

Nel caso di consorzio, sia il consorzio medesimo che ciascun consorziato che sarà designato all’esecuzione dell’appalto, dovranno compilare nelle sezioni pertinenti e sottoscrivere un proprio distinto modello DGUE.

21.A.3 - Mod. A – Dati generali e dichiarazione requisiti

Il concorrente dovrà compilare nelle sezioni pertinenti il Mod A, reso disponibile sulla piattaforma START, in cui vengono indicati i dati generali e la forma di partecipazione del concorrente e dichiarato espressamente:

- di autorizzare la stazione appaltante all’utilizzo della PEC indicata nella domanda di partecipazione di ogni comunicazione inerente la procedura di gara in oggetto;
- di avere esaminato il capitolato speciale e tutta la documentazione progettuale, di averla trovata completa ed eseguibile, accettandone senza riserva le condizioni;

- di accettare senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando, nel disciplinare di gara, nel capitolato speciale ed in ogni altra documentazione di gara;
- di essere in possesso, specificandoli in dettaglio, dei requisiti di idoneità professionale richiesti dal presente disciplinare di gara (tali requisiti non possono essere oggetto di avvalimento);
- di essere in possesso, specificandoli in dettaglio, dei requisiti di qualificazione richiesti dal presente disciplinare di gara;
- di rispettare gli obblighi imposti dall'art. 30, commi 3, 4 del Codice;
- di non trovarsi nelle condizioni di divieto di partecipazione alle procedure di affidamento dei contratti pubblici previste dall'art. 48, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di aver valutato e tenuto in debita considerazione i costi derivanti dall'obbligo di rispettare le norme di cui al D.Lgs. 81/2008 e tutta la normativa vigente in materia di sicurezza e igiene del lavoro, nonché i costi stimati della manodopera;
- Di non essere assoggettati a misure interdittive o di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi della L. Legge 15 dicembre 1990, n. 386 e ss.mm.ii.;
- Di non trovarsi nelle condizioni ostative alla contrattazione con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165, o in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- Di non avere presentato nella procedura di gara in corso e negli affidamenti di subappalti documentazione o dichiarazioni non veritiere;
- Di non essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti;
- di impegnarsi ad assumere, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della Legge n. 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i., nonché ad adempiere tali obblighi nelle modalità, nei tempi e con le conseguenze ivi previste;
- di impegnarsi in caso di aggiudicazione, prima della sottoscrizione del contratto, a produrre le garanzie previste dal presente Disciplinare e dal Capitolato Speciale;
- di avere effettuato visita di sopralluogo e di avere acquisito opportuna cognizione dei luoghi dove deve svolgersi il servizio, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari, che possono avere influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali, e di avere giudicato i prezzi medesimi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire l'offerta fatta;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a fornire tutti i dati necessari per procedere alle verifiche previste dal D.Lgs. 159/2011;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti del Reg. UE 679/2016, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;
- di impegnarsi a rispettare le norme di cui al DPR 16/04/2013, n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del D. L. 30/03/2001, n. 165";
- di impegnarsi ad osservare le clausole pattizie di cui al "Protocollo d'Intesa per la legalità e la prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale nell'economia legale tra la Prefettura di Arezzo, la Provincia di Arezzo, la Camera di Commercio di Arezzo e i Comuni della Provincia di Arezzo";
- *(solo in caso di sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. black list di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001)* di essere in possesso: *(specificare quale delle due ipotesi ricorre)*;
- dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010 n. 78 conv. in l. 122/2010);
- della domanda di autorizzazione presentata ai sensi dell'art. 1 comma 3 del DM 14 dicembre 2010

Nel medesimo Mod. A il concorrente dovrà dichiarare l'Agenzia delle entrate competente per territorio, le proprie posizioni INPS e INAIL e Cassa Edile o FALEA, nonché ogni altra eventuale dichiarazione ed informazione richiesta nel bando e nel presente disciplinare, oppure ritenuta necessaria dal concorrente.

Il Mod. A **dovrà essere firmato digitalmente** dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente che rende le dichiarazioni ivi contenute e deve essere inserito nell'apposito spazio previsto sulla piattaforma START.

La C. U. C. assume il contenuto delle dichiarazioni così come rese dal concorrente e sulla base di queste verifica la conformità di tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara.

Il concorrente dovrà pertanto:

- scaricare sul proprio pc il Mod. A;
- compilare le parti richieste, provvedendo a selezionare le parti che interessano e/o a depennare le parti che non interessano;
- firmare digitalmente il documento compilato, previamente convertito in formato ".pdf";
- inserire nel sistema, nell'apposito spazio "Mod. A – Dichiarazioni dati generali e requisiti" il documento compilato e firmato digitalmente a cura del legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico abilitato ad operare sul sistema telematico START.

INDICAZIONI PER I CONCORRENTI CON IDENTITÀ PLURISOGGETTIVA E PER I CONSORZI:

a) consorzi stabili: la domanda di partecipazione dovrà contenere:

- la dichiarazione di partecipare alla gara in nome e per conto proprio, con indicazione dei consorziati esecutori;

- l'indicazione del/i consorziato/i per i quale/i il consorzio concorre alla gara.

Dovrà essere, inoltre, caricato nel sistema START l'atto di costituzione del Consorzio.

b) raggruppamenti temporanei, consorzi e G.E.I.E. già costituiti: la mandataria/capogruppo deve produrre l'istanza di partecipazione alla gara e la dichiarazione sostitutiva sul possesso dei requisiti specificando le parti del servizio che verranno eseguite dai singoli componenti e la quota di partecipazione al raggruppamento; inoltre deve essere prodotta, **caricandola all'interno dell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico START**, sotto forma di **documento informatico sottoscritto digitalmente**, copia del mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza, conferito dalle imprese mandanti alla mandataria e risultante da scrittura privata autenticata o copia di essa autenticata, conforme alle prescrizioni di cui all'art. 48, comma 13, del Codice, nonché la relativa procura al legale rappresentante della mandataria, risultante da scrittura privata autenticata o da atto pubblico (o copia di esso autenticata); l'offerta unica dovrà essere sottoscritta dalla mandataria/capogruppo.

Il mandato collettivo speciale con rappresentanza alla capogruppo deve essere conferito prima della presentazione dell'offerta.

c) raggruppamenti temporanei, consorzi e G.E.I.E. non ancora costituiti: la domanda di partecipazione dovrà contenere una dichiarazione, resa da ciascun componente il costituendo raggruppamento o consorzio ordinario, attestante:

a) l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

b) di assumere con vincolo di solidarietà qualsivoglia impegno e responsabilità derivante dall'offerta presentata e dalla partecipazione alla presente procedura;

c) l'indicazione delle prestazioni che saranno eseguite da ciascun operatore;

d) la quota di partecipazione al raggruppamento.

L'offerta tecnica e l'offerta economica dovranno essere uniche e dovranno essere sottoscritte da tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento o G.E.I.E..

Ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice, nell'offerta dovranno essere specificate le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori riuniti/riunendi o consorziati/consorziandi.

La mandataria/capogruppo, in caso di R.T.P./consorzio ordinario, o una consorziata, in caso di consorzio stabile, deve possedere i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale in misura maggioritaria rispetto alle mandanti.

Per quanto riguarda il possesso dei requisiti, in caso di concorrenti riuniti/riunendi o consorziati/consorziandi, si rimanda a quanto già stabilito all'apposito paragrafo del presente disciplinare.

INDICAZIONI IN CASO DI AVVALIMENTO:

Nei documenti di partecipazione (DGUE e Mod. A) il concorrente dovrà dichiarare il ricorso all'avvalimento per integrare il possesso di requisiti economico-finanziari e tecnico organizzativi mancanti, con precipua indicazione del requisito da integrare e del soggetto ausiliario.

Dovrà, inoltre, produrre in copia tutta la documentazione prescritta dall'art. 89 del Codice ed all'art. 88 del D.P.R. 207/2010, caricandola all'interno dell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico START, sotto forma di documento informatico sottoscritto digitalmente.

21.A.4 – Attestazione SOA

Il concorrente deve inserire nell'apposito spazio predisposto sul sistema START l'**Attestazione relativa alle categorie dei lavori indicate nel presente disciplinare di gara**, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata nel rispetto e nelle forme previste dagli artt. 83 e 84 del D. Lgs. n. 50 del 2016 e dall'articolo 61 del D.P.R. n. 207 del 2010.

21.A.5 – Garanzia provvisoria e impegno a costituire garanzia definitiva

Ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 50/2016 i concorrenti partecipanti dovranno costituire una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo a base di gara (**Euro 31.629,26**), la cauzione dovrà essere specificatamente riferita all'oggetto dell'appalto, dovrà essere **intestata al Comune di Sansepolcro**, e potrà essere prestata mediante versamento presso la tesoreria del Comune stesso o in alternativa anche mediante fidejussione bancaria o assicurativa con validità minima di 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La fidejussione bancaria o la polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio delle preventiva escussione del debitore principale prevista dall'art. 1944 Cod. Civ. e la dichiarazione che la sua operatività avrà luogo entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

I concorrenti **dovranno caricare la cauzione provvisoria all'interno dell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico START**, sottoforma di documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del Decreto legislativo n. 82/2005. E' consentito inserire copia scansionata della garanzia redatta in formato cartaceo, purchè firmata digitalmente dalle parti.

La cauzione provvisoria dovrà essere corredata, a pena esclusione, di apposita **Dichiarazione di Impegno del Fidejussore**, ai sensi dell'art. 93 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, a rilasciare, in caso di aggiudicazione, garanzia fidejussoria definitiva per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 del medesimo D. Lgs. 50/2016.

L'importo della cauzione provvisoria potrà essere ridotto ai sensi di quanto disposto dall'art. 93 comma 7 del D. Lgs. 50/2016.

21.A.6 – Versamento contributo ANAC

I concorrenti **dovranno caricare all'interno dell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico START**, la documentazione comprovante l'avvenuto versamento del contributo di gara di **Euro 140,00** in favore di ANAC, effettuato ai sensi dell'art. 1 comma 67 Legge 23/12/2005 n. 266 (vedere istruzioni per le modalità di versamento nel sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione www.anticorruzione.it – Servizi – Riscossioni contributi) –Delibera ANAC n. 1300 del 20/12/2017. A tale scopo si comunica che la gara ha il seguente **codice CIG: 793858251B**

21.A.7 – Attestazione di avvenuto sopralluogo, caricare nel sistema START la attestazione rilasciata al momento del sopralluogo, come specificato all'art. 11 del presente disciplinare.

21.A.8 - In caso di avvalimento, caricare nel sistema START l'attestazione SOA dell'impresa ausiliaria.

21.A.9 – In caso di consorzi stabili ordinari e di consorzi di cooperative già costituiti, caricare nel sistema START l'atto di costituzione.

21.A.10 – In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti - già costituito, caricare nel sistema START il mandato collettivo irrevocabile di rappresentanza conferito alla mandataria con atto pubblico o scrittura privata.

Nessun elemento riconducibile all'offerta tecnica o all'offerta economica dovrà essere contenuto nella documentazione amministrativa.

21.B) "OFFERTA TECNICA":

Offerta tecnica (Peso complessivo: 80)

21.B.1 - Oggetto e contenuto dell'Offerta tecnica

La busta elettronica dell'Offerta tecnica deve contenere esclusivamente l'Offerta tecnica, costituita dalla documentazione necessaria alla valutazione degli elementi, anche suddivisi in sub-elementi, come meglio specificato nel seguito. Gli elementi di valutazione sono i seguenti:

| n. | Elementi (e sub-elementi) | Sub-pesi | pesi |
|----|--|---|------|
| 1. | Organizzazione e gestione del cantiere..... | | 20 |
| 2. | Impianti tecnologici | | 20 |
| | l'elemento è suddiviso in sub-elementi e sub-pesi come segue: | | |
| | 2.a | Benessere degli occupanti nella mensa, auditorium e palestra e flessibilità di utilizzo di tali ambienti: | 12 |
| | 2.b | Incremento efficienza energetica, abbattimento emissioni acustiche, caratteristiche di durabilità e ricambistica, controllo e risparmio costi di gestione e manutenzione: | 8 |
| 3. | Componenti interne (pavimenti, porte, controsoffitti, tende,...) | | 20 |
| 4. | Componenti dell'involucro edilizio (pacchetto copertura, frangisole, serramenti, impermeabilizzazioni,...) | | 20 |
| | SOMMA dei pesi dell'Offerta tecnica | | 80 |

a) l'Offerta tecnica è redatta in modo da esprimere compiutamente i contenuti da valutare con i criteri di cui al successivo punto 24.A.1, che si raccomanda di tenere in considerazione nella fase di redazione dell'Offerta tecnica; deve essere redatta in modo da far percepire e comprendere immediatamente alla Stazione appaltante gli scostamenti, le differenze e ogni altra diversa condizione rispetto al progetto a base di gara, ivi compresi eventuali adeguamenti al Piano di Sicurezza e coordinamento in applicazione analogica dell'articolo 100, comma 5, del decreto legislativo n. 81 del 2008; l'Offerta tecnica, redatta tenendo conto del progetto a base di gara e dei relativi allegati, compreso il Capitolato Speciale d'appalto, deve essere redatta in modo adeguato, completo e idoneo:

a.1) alla conservazione dei seguenti atti di assenso:

--- pareri, prescrizioni e autorizzazioni così come acquisite;

a.2) all'ottenimento dei nuovi atti di assenso, qualora necessari;

b) l'Offerta tecnica deve essere composta, come descritto al punto 21.B.2:

da uno o più elaborati, comprendenti relazioni e grafici, necessari per consentire alla Stazione appaltante di apprezzare agevolmente la collocazione fisica, l'entità, la consistenza e la realizzabilità degli elementi dell'Offerta tecnica oltre a consentire la valutazione della veridicità, congruità, convenienza tecnica e prestazionale, nonché l'apprezzabilità positiva di tutti gli elementi dell'Offerta tecnica;

c) ai sensi dell'articolo 95, comma 14, del Codice, l'Offerta tecnica, non può prevedere varianti al progetto a base di gara, ma esclusivamente miglioramenti allo stesso, in funzione del miglioramento

tecnico e prestazionale degli elementi di valutazione, fermi restando i seguenti limiti e condizioni inderogabili, non suscettibili di alcuna modifica:

- localizzazione dei manufatti;
- assetto piano volumetrico, sagoma e area di sedime; altezza e articolazione dei manufatti;
- destinazioni d'uso del manufatto;
- destinazioni d'uso specifiche degli spazi, salvo razionalizzazioni e miglioramenti;
- indici prestazionali degli elementi tecnici previsti dal progetto a base di gara, che costituiscono requisiti tecnici minimi inderogabili;
- aspetto formale delle facciate;
- strutture portanti verticali / orizzontali / verticali e orizzontali;
- area da occupare;

d) non sono ammesse le **Offerte Tecniche** che, in relazione ad uno o più d'uno degli elementi di valutazione:

- eccedono i limiti o siano in contrasto con le condizioni degli elementi ritenuti inderogabili di cui alla precedente lettera d);
- prevedono soluzioni tecniche o prestazionali peggiorative rispetto a quanto previsto dalla documentazione a base di gara oppure incompatibili con quest'ultima;
- sono in contrasto con la normativa tecnica applicabile all'intervento oggetto della gara o a disposizioni legislative o regolamentari imperative o inderogabili;
- sono in contrasto con autorizzazioni, pareri o altri atti di assenso, comunque denominati, già espressi con atti pubblici o recepiti in questi, o con prescrizioni imposte negli stessi atti di assenso, oppure in contrasto con gli strumenti di pianificazione urbanistica, territoriale o paesaggistica o con altri vincoli inderogabili se non già oggetto di deroghe già acquisite e contenute nella progettazione a base di gara;

e) ai sensi dell'articolo 95, comma 14-bis, del Codice, eventuali opere aggiuntive non rilevano e ad esse si applica la previsione di cui al punto 24.A.1, lettera b); non sono ritenute opere aggiuntive le soluzioni tecniche, le sostituzioni e i potenziamenti prestazionali ottenuti senza l'introduzione di elementi costruttivi o impiantistici radicalmente nuovi o estranei al progetto.

21.B.2 - Condizioni dell'Offerta tecnica

a) **L'Offerta tecnica** deve essere costituita come segue:

--- elaborati, contenenti relazioni e grafici, in numero massimo di 12 (dodici) schede in formato non superiore ad A3, oppure un numero equivalente di schede in formato A4 (2 schede in A4 equivalgono ad 1 scheda A3) è ammessa la combinazione tra i diversi formati nella sostanziale invarianza della la superficie complessiva delle schede;

--- il numero delle schede e delle cartelle, può essere liberamente distribuito tra gli elementi in base alle necessità dell'offerente, con raccomandazione relativa al numero totale delle cartelle;

--- gli elaborati grafici e le relazioni descrittive devono essere distinti e distinguibili in funzione degli elementi e sub-elementi di valutazione, devono riportare chiaramente a quali elementi e sub-elementi si riferiscono ed essere confezionati in fascicoli facilmente distinguibili e individuabili in relazione ai predetti elementi e sub-elementi;

b) il numero delle schede e delle cartelle di cui alla lettera a), costituisce alta e forte raccomandazione, riveste un elevato valore funzionale alla celerità del procedimento; il superamento del numero massimo non costituisce causa di esclusione, tuttavia il superamento del numero massimo o il contenimento all'interno di esso può essere valutato rispettivamente in modo negativo o positivo nell'ambito dell'attribuzione dei punteggi o coefficienti, configurandosi come una leale collaborazione "anticipata" ai fini della valutazione dell'Offerta tecnica ai sensi del punto 24.A.1, lettera c);

c) in merito alle formalità di presentazione della documentazione costituente **L'Offerta tecnica**:

--- gli elaborati devono essere raccolti in un unico file formato .pdf o .pdfA, sottoscritti dall'offerente con Firma Digitale;

--- le certificazioni di organismi accreditati o istituti indipendenti possono essere in aggiunta al numero di cartelle massimo;

--- in caso di offerente in raggruppamento temporaneo non ancora formalmente costituito, le

- sottoscrizioni devono essere apposte da tutti gli operatori economici raggruppati;
- per "cartelle" si intendono le facciate utilizzate di ciascun foglio (quindi corrispondono alle "pagine" e non ai "fogli"), con scrittura in corpo non inferiore a 11 (undici) punti;
 - le cartelle possono contenere, in luogo di testo scritto, schemi, diagrammi, rappresentazioni grafiche integrative, calcoli e altre forme di espressione intellettuale;
 - non sono computati nel numero delle cartelle le copertine, gli eventuali sommari e le eventuali certificazioni di organismi accreditati o istituti indipendenti allegati alle relazioni;
- d) nel caso in cui l'**Offerta Tecnica**, a giudizio dell'offerente, contenga in tutto o in parte segreti tecnici o commerciali suscettibili di essere sottratti all'accesso ai sensi dell'articolo 53, comma 5, lettera a), del Codice dei contratti, deve essere corredata da una dichiarazione, adeguatamente motivata e comprovata, che dimostri la sussistenza di tali condizioni;
- e) ai fini del rispetto dei principi di separazione tra l'**Offerta tecnica** e l'**Offerta economica**, dall'**Offerta Tecnica non deve risultare, a pena di esclusione**, alcun elemento che possa rendere palese, direttamente o indirettamente, la misura dell'**Offerta Economica** o la misura della riduzione sul tempo di esecuzione;
- f) l'**Offerta Tecnica** non può:
- comportare alcun maggior onere, indennizzo, rimborso, adeguamento o altro, a carico della Stazione appaltante, pertanto sotto il profilo economico l'importo contrattuale determinato in base all'**Offerta Economica** resta insensibile alla predetta **Offerta Tecnica**;
 - contenere elementi proposti sotto condizione di variazioni del prezzo;
 - in relazione a uno o più d'uno degli elementi o sub-elementi di valutazione, esprimere o rappresentare soluzioni tra loro alternative, opzioni diverse, proposte condizionate o altre condizioni equivoche o caratterizzate da ambiguità che non ne consenta una valutazione univoca, anche qualora la scelta tra le diverse soluzioni sia rimessa alla Stazione appaltante;
- g) il verificarsi di una delle condizioni di cui alle precedenti lettere e) o f), comporta la non ammissibilità dell'**Offerta Tecnica** e l'esclusione del relativo offerente;
- h) l'**Offerta Tecnica** non incide sull'entità dell'**Offerta Economica**, la quale resta insensibile all'**Offerta Tecnica**;

Nel caso di offerta presentata da un **Raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti, GEIE non ancora costituiti**, l'offerta tecnica, **a pena di esclusione**, deve essere sottoscritta con firma digitale dai titolari o legali rappresentanti di tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti, GEIE.

Nel caso di **Raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti, GEIE già costituiti**, per i quali sussiste comunque l'obbligo di produrre l'**atto costitutivo** di cui al precedente punto, l'offerta tecnica può essere sottoscritta con firma digitale dal solo soggetto indicato quale mandatario.

La documentazione suddetta dovrà essere **contenuta in un unico file formato .pdf, firmata digitalmente** e caricata nell'apposita sezione predisposta nell'ambito della piattaforma START.

Nell'offerta tecnica non dovrà essere presente, **a pena di esclusione**, alcun elemento di costo riconducibile all'offerta temporale o all'offerta economica.

21.C) "OFFERTA TEMPORALE E OFFERTA ECONOMICA":

21.C.1 – Offerta Temporale = Indicazione della riduzione percentuale, indicata in cifre ed in lettere, (In caso di discordanza sarà tenuto valido il ribasso percentuale indicato in lettere) del **tempo fissato per l'ultimazione dei lavori** indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto, **con allegato cronoprogramma dei lavori**.

Il nuovo cronoprogramma deve riportare le soglie temporali intermedie previste dall'offerente; il cronoprogramma deve essere redatto su base 100 oppure sulla base tempo posto a base di gara

Il tempo di esecuzione risultante, se con frazione di giorno, è arrotondato per eccesso all'unità di giorno

superiore.

L'offerta tempo è unica e si applica proporzionalmente ai diversi segmenti temporali previsti dal cronoprogramma.

21.C.2 – Offerta Economica = indicazione, in cifra ed in lettere, del **ribasso percentuale offerto sul corrispettivo a base d'asta** per l'esecuzione dei lavori, con specifica indicazione dei costi interni/aziendali per la sicurezza e dei propri costi della manodopera ai sensi dell'art. 95, c. 10 del D. lgs. 50/2016 e s.m.i..

In caso di discordanza sarà tenuto valido il ribasso percentuale indicato in lettere.

Si precisa che:

il ribasso è espresso fino alla seconda cifra decimale;

Il ribasso è UNICO, si applica contrattualmente all'importo del lavoro posto a base di gara e si estende all'elenco dei prezzi unitari integrante il progetto a base di gara;

Sono **escluse** le offerte pari o in aumento rispetto all'importo complessivo a base d'asta; sono, altresì, escluse le offerte indeterminate, parziali, plurime, condizionate, incomplete;

La mancata presentazione dell'offerta economica o il mancato rispetto delle prescrizioni inerenti la sottoscrizione della medesima costituisce causa di **esclusione** dalla procedura di gara.

Ciascuna dichiarazione deve essere sottoscritta, con firma digitale:

- dal legale rappresentante o titolare del concorrente in caso di concorrente singolo;
- da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno il RTI, il Consorzio o il GEIE, nel caso di RTI, Consorzio o GEIE non ancora costituito;
- dal legale rappresentante del capogruppo in nome e per conto proprio e dei mandanti nel caso di RTI, Consorzio o GEIE già costituiti.

Nel caso in cui detta dichiarazione sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante o del titolare, va allegata la relativa procura.

21.C.3 – Computo metrico estimativo ed Elenco prezzi unitari redatto dal concorrente relativo alle proposte migliorative presentate nell'offerta tecnico-organizzativa.

Sotto il profilo economico l'importo contrattuale verrà determinato unicamente dall'offerta economica che resta insensibile rispetto all'offerta tecnica. Il Computo Metrico Estimativo e l'elenco prezzi unitari richiesto all'impresa partecipante alla gara potrà essere utilizzato unicamente, nel corso delle opere, per la valutazione di eventuali economie derivanti dalla mancata realizzazione di parte delle migliorie offerte o per la realizzazione di quantità aggiuntive derivanti dall'estensione di una o più offerte migliorative su quantità maggiori rispetto a quanto indicato negli elaborati di progetto dell'offerta

Per presentare l'Offerta Temporale il concorrente dovrà:

- Scaricare il Modello Offerta Temporale;
- Compilare il modello, firmare digitalmente;
- Caricare il documento "Offerta temporale" nell'apposito spazio predisposto sul sistema START.

Per presentare l'Offerta Economica il concorrente dovrà:

- accedere, nel sistema START, alla pagina dedicata alla presente procedura di gara;
 - compilare on line l'apposito *form* accedendo alla "gestione documentazione economica";
 - firmare digitalmente il documento "Offerta economica";
 - inserire nel sistema il documento "Offerta economica" nell'apposito spazio previsto.
-
- Predisporre il CME ed elenco prezzi unitari relativo alle proposte migliorative contenute nell'offerta tecnica
 - Firmare digitalmente tale documento
 - Caricare il documento CME e EPU nell'apposito spazio predisposto sul sistema START

Ai sensi dell'art. 32, commi 6 e 8, del D. Lgs. 50/2016 l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipula del contratto.

22 – CONGRUITA' DELLE OFFERTE

L'Amministrazione procede ai sensi di quanto previsto dall'art. 97 c. 3 del D. Lgs. 50/2016.

In ogni caso l'Amministrazione può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Qualora ricorrano i presupposti per la verifica di congruità delle offerte, il Presidente di gara sospende la seduta pubblica e ne dà comunicazione al Responsabile Unico della Procedura affinché lo stesso proceda alla verifica di congruità.

23 - MOTIVI DI NON AMMISSIONE E DI ESCLUSIONE

L'Amministrazione esclude i concorrenti ai sensi dell'art. 83 comma 9) del Codice.

Non è ammesso alla partecipazione alla presente procedura il concorrente che:

- Non abbia inviato tramite il sistema la documentazione richiesta dal presente disciplinare entro il termine stabilito, anche se sostitutivi di offerta precedente;
- Abbia inserito l'offerta economica all'interno degli spazi presenti nella procedura telematica destinati a contenere i documenti di natura amministrativa o l'offerta tecnica.
- Abbia inserito l'offerta tecnica all'interno degli spazi presenti nella procedura telematica destinati a contenere documenti di natura amministrativa o l'offerta economica.

Determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta economica:

- manchi;
- non contenga l'indicazione del ribasso percentuale offerto e le dichiarazioni presenti nel modello generato dal sistema;
- sia in aumento rispetto all'importo a base di gara;
- non contenga l'indicazione dei costi della manodopera e degli oneri per la sicurezza afferenti l'impresa.

Sono escluse altresì offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o incompleto, ovvero riferite ad offerta relativa ad altra gara.

Sono escluse offerte quando carenze di sottoscrizione (digitale o autografa) nei documenti nei quali è richiesta, comportino dubbi sulla effettiva legittima provenienza e sulla volontà di impegno negoziale del concorrente.

L'amministrazione infine, esclude dalla gara le offerte individuate anormalmente basse a seguito del procedimento di cui all'art. 97 del Codice.

24 - MODALITA' DI VALUTAZIONE - AGGIUDICAZIONE DELLA GARA

Il presente appalto è indetto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera d) e art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 c. 2 del Codice, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

| ELEMENTO | PUNTEGGIO MASSIMO |
|-------------------|-------------------|
| OFFERTA TECNICA | 80 |
| OFFERTA TEMPORALE | 10 |
| OFFERTA ECONOMICA | 10 |
| TOTALE | 100 |

I punteggi relativi ad entrambi i parametri (Offerta Tecnica ed Offerta Economica) verranno assegnati con attribuzione fino a due decimali con arrotondamento per eccesso o difetto ($0,000 \leq 0,004 = 0,00$) ($0,005 \geq 0,009 = 0,01$)

Risulterà aggiudicatario il concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto dato dalla somma del punteggio ottenuto per l'offerta tecnica e da quello ottenuto per l'offerta economica.

La stazione appaltante, inoltre, si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida, salvo verifica di congruità, oppure a non procedere all'aggiudicazione per motivi di opportunità e/o convenienza, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al

riguardo. Inoltre, in caso di offerte con uguale punteggio complessivo si procederà all'aggiudicazione alla ditta che avrà formulato l'offerta tecnica con il maggiore punteggio.

In caso di offerte in totale parità, si procederà mediante sorteggio.

24.A - Offerta Tecnica (Max 80 punti)

La valutazione delle offerte sarà effettuata in base ai criteri e sub-criteri di seguito indicati:

24.A.1 Criteri di valutazione della «Offerta Tecnica»

La valutazione dell'Offerta Tecnica avviene distintamente per ciascuno degli elementi a valutazione di tipo qualitativo e discrezionale dei quali è composta, in base alla documentazione che costituisce l'**Offerta Tecnica** contenuta nella Busta elettronica dell'**Offerta Tecnica** di cui al punto 21.B.1. La valutazione è basata sui criteri di preferenza che premiano le proposte, le soluzioni, le offerte, in relazione ai singoli elementi e sub-elementi dell'**Offerta tecnica** che, a seconda delle singole fattispecie e del libero apprezzamento tecnico-discrezionale dei componenti della Commissione giudicatrice, in relazione all'intervento oggetto dell'affidamento, risultano:

- meglio coerenti e rispondenti alle aspettative della Stazione appaltante;
- maggiormente significative sotto i diversi profili previsti al punto 21.B.1;
- maggiormente efficaci, efficienti e prestazionali in funzione dei risultati attesi;
- maggiormente convincenti nell'illustrazione e nella dimostrazione delle caratteristiche oggetto della proposta tecnica;

a) fermo restando quanto previsto in precedenza, l'attribuzione delle preferenze è basata in via principale sui seguenti criteri di valutazione:

1) quanto all'elemento **numero 1**: il concorrente dovrà presentare una proposta tecnica, relativa all'organizzazione e logistica del cantiere con particolare riferimento all'ingresso ed alla viabilità interna al cantiere, alle attrezzature e modalità di montaggio della struttura e di tutte le componenti edilizie, alla mitigazione delle polveri e dei rumori; nonché all'adozione di misure di sicurezza volte alla risoluzione delle interferenze con l'attività didattica della scuola in esercizio. Dovrà altresì specificare l'organizzazione del personale impiegato e la qualificazione dello stesso, evidenziando le caratteristiche del direttore di cantiere che dovrà garantire la **presenza continuativa giornaliera** per tutta la durata dei lavori;

2) quanto all'elemento **numero 2**:

2.a) il concorrente dovrà presentare una proposta tecnica relativa agli impianti tecnologici della mensa (sia per la parte esistente che in ampliamento), dell'auditorium, della palestra volta all'incremento del benessere degli occupanti ed alla flessibilità di utilizzo di tali spazi;

2.b) il concorrente dovrà presentare una proposta tecnica relativa agli impianti tecnologici del fabbricato volta all'incremento delle caratteristiche di durabilità e disponibilità della ricambistica delle componenti impiantistiche nonché soluzioni volte al controllo e riduzione dei costi di manutenzione e di gestione, fatte salve le caratteristiche prestazionali minime del progetto esecutivo;

3) quanto all'elemento **numero 3**: il concorrente dovrà presentare una proposta tecnica, relativa alle componenti interne del fabbricato (pavimenti, porte, controsoffitti, tende,...) volta all'incremento del benessere degli occupanti, all'incremento dell'efficienza energetica, al contenimento dei disturbi dal rumore, ad aumentare le caratteristiche di durabilità e disponibilità della ricambistica nonché il risparmio per quanto attiene i costi della manutenzione, fatte salve le caratteristiche prestazionali minime del progetto esecutivo;

4) quanto all'elemento **numero 4**: il concorrente dovrà presentare una proposta tecnica, relativa alle componenti dell'involucro edilizio (pacchetto copertura, frangisole, serramenti, impermeabilizzazioni,...) volta all'incremento del benessere degli occupanti, all'incremento dell'efficienza energetica, al contenimento dei disturbi dal rumore, ad aumentare le caratteristiche di durabilità e disponibilità della ricambistica nonché il risparmio per quanto attiene i costi della manutenzione, fatte salve le caratteristiche prestazionali minime del progetto esecutivo;

b) ai fini dell'attribuzione delle preferenze non sono considerati gli aspetti dell'**Offerta tecnica** che:

- non sono considerati gli aspetti dell'**Offerta tecnica** che siano la mera ripetizione della disciplina legislativa o regolamentare o di provvedimenti di ANAC o di altre autorità a contenuto vincolante, ivi compresi i decreti ministeriali di settore, o non abbiano alcun carattere di autonomia;

--- non siano riferiti ad alcuno degli elementi o dei sub-elementi di cui al punto 21.B.1, a prescindere dal loro valore intrinseco;

--- costituiscano opere aggiuntive di cui all'articolo 95, comma 14-bis, del Codice, fermo restando quanto previsto al punto 21.B.1, lettera e);

c) influiscono sulla riduzione o l'affievolimento della eventuale valutazione positiva dell'oggetto dell'**Offerta tecnica** le rappresentazioni descrittive prolisse, inutilmente ripetitive di concetti, la cui lunghezza sia idonea a intralciare o rallentare i lavori della Commissione giudicatrice senza che contribuiscano a chiarire aspetti effettivamente meritevoli di trattazione; al contrario la combinazione tra la sintesi e la chiarezza e completezza delle relazioni concorre alla preferenza nella valutazione, quando rende i lavori della Commissione giudicatrice maggiormente spedito e, nel medesimo tempo, maggiormente ponderato e consapevole; per tale motivo, la presenza di dette caratteristiche è stato inserito tra gli elementi premianti;

d) a ciascun singolo sub-elemento che compone l'elemento di valutazione e a ciascun elemento di valutazione non suddiviso in sub-elementi, è attribuito un coefficiente, compreso tra 0 (zero) e 1 (uno), da parte di ciascun commissario, secondo la seguente scala di valori (con possibilità attribuzione di coefficienti intermedi in caso di giudizi intermedi):

| Giudizio | Esempio di valori | Criterio di giudizio della proposta /del miglioramento |
|----------------------------|-------------------|--|
| Eccellente | 1,0 | è ragionevolmente esclusa la possibilità di soluzioni migliori |
| Ottimo | 0,8 | aspetti positivi elevati e buona rispondenza alle aspettative |
| Buono | 0,6 | aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni ottimali |
| Discreto | 0,4 | aspetti positivi apprezzabilmente di qualche pregio |
| Modesto | 0,2 | appena percepibile o appena sufficiente |
| Assente/irrelevante | 0,0 | nessuna proposta o miglioramento irrilevante |

e) per ciascun singolo sub-elemento che compone l'elemento di valutazione e a ciascun elemento di valutazione non suddiviso in sub-elementi, è effettuata la media dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario ed è individuato il relativo coefficiente definitivo, riportando ad 1 (uno) la media di valore più elevato e proporzionando a tale media di valore più elevato, le medie delle altre offerte, mediante interpolazione lineare, secondo la formula:

| $V(a)_i = P_i / P_{max}$ | |
|--------------------------|---|
| dove: | |
| $V(a)_i$ | è il coefficiente della prestazione del sub-elemento (i) dell'offerta (a) compreso tra 0 (zero) e 1 (uno); |
| P_i | è la media dei coefficienti attribuiti dai commissari del sub-elemento (i) dell'offerta (a) in esame; |
| P_{max} | è la media di valore più elevato dei coefficienti attribuiti dai commissari al sub-elemento (i) tra tutte le offerte; |

f) a ciascun singolo sub-elemento che compone l'elemento di valutazione ed a ciascun elemento di valutazione non suddiviso in sub-elementi, è assegnato un punteggio (cosiddetto indice di valutazione) costituito dal prodotto del relativo coefficiente per il sub-peso previsto al punto 21.B.1; a ciascun singolo elemento di valutazione è assegnato un punteggio (cosiddetto indice di valutazione) costituito dalla somma dei punteggi già attribuiti ai sub-elementi che lo compongono;

g) se in relazione ad un elemento nessuna offerta ottiene come punteggio il valore massimo del peso dell'elemento medesimo previsto al punto 21.B.1, è effettuata la riparametrazione dei punteggi assegnando il peso totale dell'elemento all'offerta che ha ottenuto il massimo punteggio quale somma dei punteggi dei sub-elementi, e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente, in modo che la miglior somma dei sub-pesi sia riportata al valore del peso in misura intera previsto per l'elemento

(cosiddetta riparametrazione di primo livello);

24.A.2. Punteggio finale, riparametrazione e soglia di sbarramento della «Offerta Tecnica»:

- a) all'Offerta tecnica è attribuito il punteggio complessivo pari alla somma dei punteggi attribuiti ai singoli elementi di valutazione che la compongono, dopo la riparametrazione di primo livello di cui al punto 24.A.1, lettera g);
- b) se nessuna offerta ottiene come punteggio, per l'intera Offerta tecnica, il valore massimo della somma dei pesi previsti dal bando di gara per tutti gli elementi della predetta Offerta tecnica, è effettuata un'ulteriore riparametrazione (cosiddetta riparametrazione di secondo livello), in quanto la Stazione appaltante, nella ricerca di un equilibrio tra prezzo e qualità, ha fondato le proprie scelte sulla omogeneità dei singoli elementi di valutazione; pertanto è assegnato il peso totale dell'Offerta tecnica a quella che ha ottenuto il massimo punteggio quale somma dei punteggi dei singoli elementi, e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente, in modo che la miglior somma dei punteggi sia riportata al valore della somma dei pesi attribuibili all'intera Offerta tecnica; la predetta riparametrazione:
- è effettuata **dopo l'applicazione** della soglia di sbarramento escludente di cui alla successiva lettera c) e non influisce sulla medesima soglia;
 - è effettuata **dopo la individuazione** della soglia che discrimina le offerte anormalmente basse e non influisce sulla medesima soglia;
- c) è prevista e stabilita una **soglia di sbarramento escludente pari a 40** (sull'intero di 80) del punteggio massimo attribuibile all'Offerta tecnica:
- se l'Offerta tecnica, dopo l'eventuale riparametrazione di primo livello di cui al precedente punto 24.A.1, lettera g), ottiene un punteggio inferiore alla predetta soglia di sbarramento, l'offerta è esclusa e non si procede all'apertura della Busta dell'Offerta economica;
 - la predetta soglia di sbarramento trova applicazione **prima** l'eventuale riparametrazione di secondo livello di cui alla precedente lettera b).

24.A.3. Disposizione eccezionale in presenza di una sola offerta

In deroga a quanto previsto ai punti 24.A.1 e 24.A.2, se vi è un solo offerente ammesso, venendo meno l'oggetto del giudizio in quanto non vi sono offerte da giudicare comparativamente, le operazioni di gara possono proseguire a cura del seggio di gara, omettendo la nomina della Commissione giudicatrice; in tal caso tutte le operazioni di cui al punto 24.A, nonché ai successivi punti, sono limitate alla verifica di ammissibilità dell'Offerta tecnica e dell'Offerta economica e alla loro compatibilità con le condizioni e le prescrizioni di cui ai punti 21.B.1 e 21.B.2.

24.B - Criterio di valutazione dell'elemento Tempo:

- a) l'elemento Tempo (riduzione dei termini di esecuzione) è costituito dalla riduzione percentuale sui termini di esecuzione di cui al punto 5, espresso con le modalità di cui al precedente specifico paragrafo;
- b) fermo restando che ai fini contrattuali si applica la riduzione sui termini di esecuzione effettivamente offerta, ai soli fini della determinazione del punteggio all'elemento:
- è attribuito il coefficiente zero all'offerta minima possibile (che non presenta alcun ribasso rispetto al valore a base di gara);
 - è attribuito il coefficiente uno all'offerta media tra tutte le offerte e alle offerte superiori alla predetta media;
 - è attribuito il coefficiente intermedio per interpolazione lineare alle offerte inferiori alla media;
 - i coefficienti sono attribuiti applicando le seguenti formule:

| | |
|-------|--|
| | per $T_i < T_{med}$ allora $C_i = T_i / T_{med}$ |
| | per $T_i \geq T_{med}$ allora $C_i = 1$ |
| dove: | |

| | |
|-----------|--|
| C_i | è il coefficiente della riduzione dell'offerta (a) in esame variabile da zero a uno; |
| T_i | è la riduzione dell'offerta in esame; |
| T_{med} | è la media aritmetica tra tutte le riduzioni offerte |

24.C - Criterio di valutazione dell'elemento Prezzo:

- a) l'elemento Prezzo (ribasso sul prezzo) è costituito dal ribasso percentuale unico sull'importo dei lavori a base di gara soggetti a ribasso (Euro 1.535.132,04), espresso con le modalità di cui al precedente specifico paragrafo;
- b) la valutazione avviene attribuendo un coefficiente al ribasso percentuale offerto, come segue:
- è attribuito il coefficiente zero all'offerta minima possibile (che non presenta alcun ribasso rispetto al valore a base di gara);
 - è attribuito il coefficiente uno all'offerta massima (più vantaggiosa per la Stazione appaltante);
 - i coefficienti sono attribuiti applicando la seguente formula:

| | |
|-----------|---|
| | $C = (R_i / R_{max})^a$ |
| dove: | |
| C_i | è il coefficiente del ribasso offerto dal singolo concorrente, variabile da zero a uno; |
| R_i | è il ribasso offerto dal singolo concorrente; |
| R_{max} | è il massimo ribasso offerto tra quelli di tutti i concorrenti; |
| a | Coefficiente pari a 0,5 |

L'aggiudicazione della gara si svolge secondo la seguente procedura:

Il RUP supportato dalla Commissione di gara in una prima seduta pubblica:

- verifica le condizioni di partecipazione, verifica la presenza e la completezza della documentazione amministrativa richiesta e procede all'ammissione alla gara dei concorrenti;
 - verifica la presenza delle offerte tecniche sul sistema telematico, ai fini della loro valutazione;
- Successivamente in una o più sedute riservate la Commissione di Gara effettua la valutazione delle offerte tecniche dei soggetti ammessi sulla base dei criteri stabiliti ed attribuisce i rispettivi punteggi;

Infine la Commissione di gara in seduta pubblica:

- dà comunicazione dei punteggi attribuiti sotto il profilo tecnico alle singole offerte;
- procede all'apertura delle offerte temporali;
- effettua la valutazione delle offerte temporali, attribuendo alle stesse un punteggio;
- procede all'apertura delle offerte economiche;
- effettua la valutazione delle offerte economiche, attribuendo alle stesse un punteggio;
- provvede alla sommatoria tra il punteggio tecnico quello temporale e quello economico e predispone la graduatoria indicando il concorrente aggiudicatario provvisorio;
- individua eventuali offerte risultate anomale ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 ed avvia le necessarie procedure del caso.

Le procedure sopra dette sono effettuate mediante le funzionalità del sistema telematico START.

La prima seduta pubblica della gara si terrà il giorno 16/07/2019 alle ore 9,00, presso la sede della Unione Montana dei Comuni della Valtiberina Toscana – in Sansepolcro (AR) via San Giuseppe n. 32. Le successive sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti ai sensi dell'art. 76 del D. Lgs. 50/2016.

Chiunque è ammesso ad assistere alle sedute pubbliche di gara, ma hanno diritto di parola e di chiedere dichiarazioni a verbale esclusivamente i titolari, i legali rappresentanti delle imprese partecipanti, i procuratori o persone da essi delegati muniti di apposita documentazione da cui risulti il conferimento della procura o della delega (uno per ogni soggetto concorrente).

25 - ALTRE INFORMAZIONI

- L'intervento è finanziato con fondi statali di cui all'art. 1 comma 140 della legge n. 232 del 11/12/2016.
 - L'appalto viene affidato "a corpo", all'appaltatore saranno corrisposti in corso d'opera, pagamenti in acconto, per stati di avanzamento dei lavori, ogni qual volta il valore delle opere realizzate raggiunga un importo, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, non inferiore a 250.000,00 euro (duecentocinquantamila/00) al netto del ribasso e delle ritenute di legge.
 - Si procederà alla aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta valida purchè ritenuta conveniente e congrua.
 - In caso di offerte con uguale punteggio complessivo si procederà all'aggiudicazione alla ditta che avrà ottenuto maggiore punteggio nell'offerta tecnica. In caso di offerte in totale parità, si procederà mediante sorteggio.
 - Gli offerenti sono vincolati alla propria offerta per n. 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.
 - La partecipazione alla gara costituisce, ad ogni effetto, accettazione piena e incondizionata da parte dell'offerente delle norme di cui all'invito, al presente disciplinare e delle altre richiamate.
 - Delle operazioni relative alla presente gara verrà redatto apposito verbale, al quale farà seguito atto di aggiudicazione e stipula di regolare contratto di appalto, previo deposito delle spese contrattuali a carico dell'Appaltatore.
 - La stipula del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e al controllo del possesso dei requisiti prescritti, ai sensi dell'art. 80 del Codice.
 - Nel caso in cui la aggiudicazione al concorrente risultante primo in graduatoria non abbia esito positivo l'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare al successivo concorrente in graduatoria, (si procederà in questo modo fino al quinto concorrente in graduatoria).
 - La stazione appaltante, in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto. Si procede secondo quanto previsto dall'art 110 D.Lgs. 50/2016.
- Riserva di aggiudicazione: la Stazione committente si riserva di differire, spostare, annullare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto degli offerenti a rimborso spese o quant'altro.**
- Per tutte le condizioni non previste dal presente invito si fa espresso riferimento, per quanto applicabile, alla vigente normativa in materia di appalti e contratti di lavori pubblici.

26 - VERIFICHE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALLA AGGIUDICAZIONE

Successivamente alle operazioni di gara il R.U.P. Verifica il possesso dei requisiti e della assenza di cause di esclusione, ad esito positive delle quali si procederà alla efficacia della aggiudicazione.

Il soggetto aggiudicatario dovrà sottoscrivere apposito contratto di appalto regolante l'esecuzione dei lavori in oggetto.

La stipulazione avverrà dopo che l'aggiudicazione definitiva sarà divenuta efficace, cioè dopo la verifica del possesso di tutti i requisiti richiesti, e comunque, ai sensi dell'art. 32, comma 9 del Codice, non può essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio della comunicazione di aggiudicazione.

Prima della stipula ed entro il termine stabilito dall'Amministrazione Appaltante, la ditta aggiudicataria dovrà effettuare gli adempimenti di seguito indicati.

- Fornire tempestivamente la documentazione necessaria alla stipula del contratto e le informazioni necessarie allo stesso scopo, nonché depositare le spese di bollo e ogni altra spesa connessa.
- Trasmettere il modello in materia di obblighi di tracciabilità finanziaria predisposto dalla stazione appaltante, nel quale, la ditta aggiudicataria, dovrà inserire i dati contenenti i conti correnti dedicati su cui la stazione appaltante verserà le commesse pubbliche.
- Prima dell'inizio dei lavori il soggetto aggiudicatario dovrà consegnare tutta la documentazione prevista dal D.Lgs. 09/04/2008, n. 81.

- Presentare una cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103 del decreto legislativo n. 50/2016. La mancata costituzione della suddetta garanzia determinerà la decadenza dell'aggiudicazione.
- Presentare specifica polizza C.A.R. Comprensiva di R.C.T. Come disposto dall'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

E' fatta salva la facoltà dell'amministrazione di cui all'art. 95 comma 12 del D.lgs. 50/2016.

- Ai sensi di quanto previsto dall'art. 110 del Codice, la Stazione Appaltante, in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, si riserva la facoltà di interpellare, progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dei lavori. Si procederà all'interpello a partire dal soggetto che avrà formulato la prima miglior offerta, escluso l'originario aggiudicatario. L'affidamento avverrà alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto progressivamente interpellato, sino al quinto migliore offerente in sede di gara.

27 - TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Allo scopo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari connessi all'appalto in oggetto, fermo restando quanto previsto dall'art. 3, quinto comma, della legge 13/08/2010, n. 136, l'impresa appaltatrice assume l'obbligo di utilizzare uno o più conti correnti dedicati, anche non in via esclusiva. Tutti i movimenti devono essere registrati su conti correnti dedicati e, salvo quanto previsto dall'art. 3, terzo comma, della suddetta legge 13/08/2010, n. 136, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico.

Ogni eventuale inottemperanza a quanto sopra previsto costituirà clausola risolutiva espressa del contratto, ai sensi dell'art. 3, ottavo comma, della predetta legge 13/08/2010, n. 136, con conseguente incameramento della polizza fideiussoria presentata a titolo di cauzione definitiva e ferma restando la facoltà di esigere il risarcimento dell'eventuale maggior danno.

L'Amministrazione si riserva, inoltre, di svolgere tutti i controlli necessari affinché i contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti contengano una clausola a pena di nullità assoluta con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari dei cui alla legge 136/2010.

28 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati da parte della Centrale di Committenza avverrà in conformità a quanto prescritto dall'art. 7 del reg. UE 679/2016 e in conformità dell'art. 13 sempre del suddetto regolamento. La finalità giuridica sulla quale si base il trattamento dei dati del fornitore è conforme all'art. 6 c. 1 lett. b), ovvero al fine dell'espletamento del contratto. La categoria dei Dati trattati sono di ordine comune atti a identificare il Fornitore, dettagli assicurativi, dati bancari, dati del personale dipendente e dati giudiziari con riferimento al casellario. La categoria di interessati saranno i fornitori, i dipendenti del fornitore e le controparti in genere. I dati saranno conservati sia in forma Analogica che Digitale e la durata sarà quella prevista dalla legge vigente in tema di Contratti Pubblici e fiscali. I dati non saranno trasferiti all'estero e la conservazione sarà all'interno del perimetro sia fisico che logico dell'Unione Montana dei Comuni della Valtiberina Toscana. I destinatari sono l'interessato stesso, coloro che hanno rapporti con l'interessato, consulenti dello stesso, amministrazioni e organi pubblici, servizi di giustizia e di polizia.

L'interessato potrà accedere ai suoi dati dietro formale richiesta presentata in conformità all'art. 15 del Reg. UE 679/2016 e successivamente avvalersi delle facoltà concesse dagli artt. 16 fino al 22.

Titolari del trattamento dei dati sono:

- per la fase della procedura di appalto: Dr.ssa Marida Brogialdi Dirigente Unione Montana dei Comuni della Valtiberina Toscana.
- per la fase della gestione del contratto e della esecuzione dei lavori: Architetto Gilda Rosati, responsabile servizio Lavori Pubblici del comune di Sansepolcro.

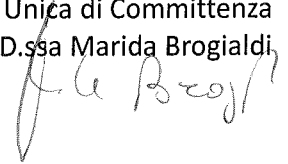
29 - CONTROVERSIE

Per eventuale ricorso avverso la presente procedura è competente il TAR della Toscana con sede in Firenze via Ricasoli n. 40; Termine per il ricorso 30 giorni dalla conoscenza del procedimento;
Ogni controversia correlata al contratto stipulato in conseguenza della aggiudicazione sarà demandata al Giudice della giurisdizione territoriale in cui ha sede la Stazione Appaltante;
E' esclusa la competenza arbitrale.

Sansepolcro, 25/06/2019

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza

D.ssa Marida Brogialdi



Documentazione allegata:

- Capitolato Speciale di Appalto
- Mod. DGUE
- Mod. A – dati generali e requisiti
- Modello offerta temporale

