

## **Centrale Unica di Committenza**

*(art. 37 del D. Lgs 50/2016)*

### **Unione Montana dei Comuni della Valtiberina Toscana**

via San Giuseppe n. 32 - 52037 Sansepolcro (AR)  
tel 0575 730299 - fax 0575 730201 - e-mail [uff.tec@valtiberina.toscana.it](mailto:uff.tec@valtiberina.toscana.it)



## **COMUNE DI SANSEPOLCRO**

*(Provincia di Arezzo)*

### **SERVIZIO ECONOMICO E FINANZIARIO**

via Matteotti, 1 - 52037 Sansepolcro (AR)

## **BANDO DI GARA**

### **PROCEDURA APERTA TELEMATICA**

*(art. 60 del D. Lgs. 50/2016)*

**AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI GESTIONE ORDINARIA DEI TRIBUTI IMU/TASI, EMISSIONE ACCERTAMENTI DEI TRIBUTI ICI/IMU/TASI, CONTROLLO E VERIFICA DELLE RENDITE CATASTALI, REDAZIONE DI UNA PERIZIA DI STIMA DELLE AREE FABBRICABILI E ASSISTENZA LEGALE IN CASO DI CONTENZIOSO TRIBUTARIO. - PERIODO DI TRE ANNI**

**APPALTO RISERVATO ai soggetti economici in possesso dei requisiti di cui all'art. 112 DEL D. LGS. 50/2016**

**CIG: 7663112811 - CPV: 79940000-5**

#### **1) SOGGETTI APPALTANTI:**

##### **CENTRALE DI COMMITTENZA PER LA PROCEDURA DI APPALTO UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALTIBERINA TOSCANA**

via San Giuseppe n. 32 - 52037 Sansepolcro (AR)

tel. 0575 730299 - fax 0575 730201

e-mail: [uff.tec@valtiberina.toscana.it](mailto:uff.tec@valtiberina.toscana.it) - pec: [uc.valtiberina@pec.it](mailto:uc.valtiberina@pec.it)

##### **AMMINISTRAZIONE APPALTANTE / CONTRAENTE**

##### **COMUNE DI SANSEPOLCRO**

Via Matteotti n. 1 - 52037 Sansepolcro (AR)

tel. 0575 7321 - 0575 732206 - fax 0575 732411

[www.comune.sansepolcro.ar.it](http://www.comune.sansepolcro.ar.it) - pec: [protocollo.comunesansepolcro@legalmail.it](mailto:protocollo.comunesansepolcro@legalmail.it)

Codice NUTS: ITE18

## **- RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Dott. Luca Bragagni – Responsabile servizio finanziario del comune di Sansepolcro

Tel.: 0575 732206 – e-mail: [bragagni.luca@comune.sansepolcro.ar.it](mailto:bragagni.luca@comune.sansepolcro.ar.it)

## **2) OGGETTO DELL'APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE**

Servizi di gestione ordinaria dei tributi IMU/TASI, emissione accertamenti dei tributi ICI/IMU/TASI, controllo e verifica delle rendite catastali, redazione di una perizia di stima delle aree fabbricabili e assistenza legale in caso di contenzioso, per il periodo di 3 anni.

Luogo di esecuzione prevalente comune di Sansepolcro, palazzo Municipale.

## **3) IMPORTO DELL'APPALTO**

Il valore stimato dell'appalto, riferito alla durata contrattuale certa di 3 (tre) anni dalla stipula della convenzione, ammonta a presunti € 390.000,00 (trecentonovantamila/00) oltre IVA, non vi sono oneri per la sicurezza da interferenze. L'importo è indicativo e sarà effettivamente calcolato in base alle prestazioni svolte, come dettagliato all'art. 9 del Capitolato d'Oneri.

## **4) DURATA DEL CONTRATTO**

Il presente affidamento, avrà la durata di anni 3 (tre) a partire dalla data di firma del contratto e si intenderà risolta alla sua naturale scadenza, senza obbligo di preventiva disdetta, diffida od altra forma di comunicazione espressa da parte dell'Ente affidante.

## **5) FINANZIAMENTO**

Fondi Propri.

## **6) PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 Comma 2 del medesimo D. lgs 50/2016.

A) Offerta tecnica-progettuale : max 80 punti

B) Offerta economica : max 20 punti

La gara si svolge in modalità interamente telematica: le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e trasmesse esclusivamente per mezzo del sistema di acquisto della Regione Toscana, accessibile all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it/>

## **7) MODALITA' DI PAGAMENTO:**

I corrispettivi dovuti al soggetto aggiudicatario verranno corrisposti, previa fatturazione elettronica, con le modalità stabilite nel capitolato speciale, sulla base di opportuna rendicontazione della attività effettivamente svolta.

L'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della L. 13/8/2019 n. 136.

## **8) CODICE CIG E CONTRIBUTO A FAVORE DELL'AUTORITA' ANTICORRUZIONE:**

**Codice CIG: - 7663112811**

Si ricorda che in base all'art. 1, commi 65 e 67 della Legge n. 266/2005 ed in base alla deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1300 del 20/12/2017, la partecipazione alla presente procedura è soggetta al pagamento del contributo previsto a favore dell'Autorità pari ad **€. 35,00**. Per le modalità di versamento vedere le istruzioni nel sito dell'ANAC [www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it) – Servizio riscossione contributi.

## **9) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

La partecipazione alla presente procedura è **riservata ai soggetti economici, singoli, raggruppati o consorziati, di cui all'art. 112 del D. Lgs. 50/2016**, in possesso di tutti i requisiti di idoneità professiona-

le, capacità economica e finanziaria e capacità tecniche e professionali di seguito elencati, ai sensi dell'art.83 del D.Lgs. n.50/2016.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario a pena di esclusione di tutte le offerte presentate, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in raggruppamento o consorzio.

I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del d.lgs. n. 50/2016 – consorzi stabili ovvero consorzi di cooperative di produzione e lavoro e consorzi di imprese artigiane - sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre. A questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato con applicazione dell'art. 353 c.p.

E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione del raggruppamento o consorzio rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

Non possono partecipare, altresì, i concorrenti che si trovino fra di loro in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili a un unico centro decisionale.

## **10) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

I soggetti che intendono partecipare alla presente gara dovranno possedere i seguenti requisiti, pena la non ammissione alla gara: (Maggiore dettaglio nel disciplinare di gara)

### **10.a - Requisiti art. 80 D. Lgs. 50/2016:**

- Insussistenza di una qualsiasi causa o motivo di esclusione previste dall'art. 80 del d.lgs. 50/2016.
- l'insussistenza della causa di esclusione di cui all'art. 53 co. 16 ter del D.lgs 165/2001 inerente il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

### **10.b - Requisiti di idoneità professionale**

- Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per l'attività inerente ai servizi in appalto, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza. Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A., dichiarazione del legale rappresentante con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A.
- Regolarità di iscrizione e contributiva agli enti previdenziali, assistenziali ed assicurativi.
- Possesso dei requisiti previsti dall'art. 112 del D. Lgs. 50/2016: In caso di cooperative o consorzi di cooperative è richiesta l'iscrizione all'apposito Albo istituito ai sensi della vigente normativa in materia. Per le cooperative sociali è richiesta l'iscrizione nell'apposito albo regionale;

### **10.c – Requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico professionale**

- Avere realizzato nel triennio antecedente la data della presente gara, un fatturato globale pari almeno ad € 400.000,00.
- Avere realizzato nel triennio antecedente la data della presente gara, un fatturato specifico per servizi di accertamento ICI-IMU-TASI pari almeno ad € 200.000,00;
- Avere realizzato nel triennio antecedente la data della presente gara, un fatturato specifico per servizi di perequazione catastale pari almeno ad € 50.000,00;
- Disponibilità di struttura tecnico-organizzativa idonea a garantire una efficace, efficiente e continuativa gestione dei servizi oggetto di appalto nel loro complesso;
- Avere svolto in modo anche non continuativo e con buon esito nell'ultimo biennio servizi analoghi a quello oggetto dell'affidamento per conto di almeno 3 (tre) Comuni almeno della stessa classe (Art 2. D.Lgs. 507/93) o superiore del Comune di Sansepolcro ( n. 15884 abitanti);

**ULTERIORI REQUISITI SPECIFICI E PARTICOLARI** come indicati dettagliatamente nel disciplinare di gara

## **11) TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:**

La gara è svolta in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <https://start.toscana.it/>

Per partecipare alla presente gara di appalto il concorrente dovrà inserire la propria offerta nel sistema telematico, nello spazio relativo alla gara di cui trattasi, entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 18,00 del giorno 20/12/2018.**

Le offerte e tutta la documentazione a corredo dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

#### **12) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

L'appalto è aggiudicato **all'offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs 50/2016, sulla base dei seguenti elementi:

- 1) Offerta tecnica – max 80 punti
- 2) Offerta economica – max 20 punti

I punteggi relativi all'offerta tecnica ed all'offerta economica saranno attribuiti secondo le modalità ed i criteri indicati nel disciplinare di gara.

#### **13) APERTURA DELLE OFFERTE:**

La prima seduta pubblica della gara si terrà il giorno 21/12/2018 alle ore 9,30 presso la sede della Unione Montana dei Comuni della Valtiberina Toscana – in Sansepolcro (AR) via San Giuseppe n. 32.

Eventuali rinvii del giorno della prima seduta, e le date delle successive sedute pubbliche di gara, saranno comunicate ai sensi dell'art. 76 del D. Lgs. 50/2016 e mediante avviso pubblicato sulla piattaforma START.

Alle sedute pubbliche di gara potrà assistere chiunque, ma hanno diritto di parola e di chiedere dichiarazioni a verbale esclusivamente i titolari, i legali rappresentanti delle imprese partecipanti, i procuratori o persone da essi delegati (uno per ogni soggetto concorrente).

#### **14) GARANZIE RICHIESTE:**

L'offerta deve essere corredata da:

- 1) una garanzia provvisoria, come definita dall'art. 93 del Codice, pari al 2%, dell'importo posto a base di gara e precisamente di importo pari ad € 7.800,00 (2% di Euro 390.000,00), salvo le riduzioni previste all'art. 93, comma 7 del Codice.
- 2) una dichiarazione di impegno, da parte del fidejussore a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva ai sensi dell'articolo 93, comma 8 del Codice, qualora il concorrente risulti affidatario.

La garanzia provvisoria e la dichiarazione di impegno dovranno essere costituite nella forma e con le modalità descritte nel disciplinare di gara.

#### **15) SUBAPPALTO:**

Non è ammesso il subappalto. Ai sensi dell'art, 105, comma 1 del D. Lgs. N. 50/2016, per la particolarità del servizio richiesto, è fatto divieto all'aggiudicatario di cedere o subappaltare il servizio in tutto o in parte, pena la risoluzione del contratto.

#### **16) AVVALIMENTO:**

E' ammesso il ricorso all'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016, nei modi e nei termini stabiliti nel disciplinare di gara.

Ai sensi dell'art. 89 del Codice il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti dell'Amministrazione, in relazione alle prestazioni oggetto dell'appalto

#### **17) ALTRE INFORMAZIONI:**

- Oltre a quanto stabilito nel presente bando, si fa rinvio di pari valore a tutto quanto precisato e richiesto con il relativo disciplinare di gara e nel capitolato speciale.

- L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida, se conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto.

- L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
  - In caso di parità di punteggio l'aggiudicazione avverrà nei confronti del concorrente che avrà ottenuto il miglior punteggio per l'offerta tecnica. In caso di ulteriore parità di punteggio si procederà per sorteggio.
  - L'offerta presentata è vincolante per l'impresa concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.
  - Nello svolgimento della procedura troveranno applicazione i principi relativi al cd. soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016.
  - L'efficacia dell'aggiudicazione definitiva è subordinata all'esito positivo delle verifiche di legge.
  - La stipulazione dei contratti è subordinata agli accertamenti e certificazioni previsti dalla vigente normativa antimafia nonché all'acquisizione della certificazione di regolarità contributiva di cui all'art. 2 del D.L. 210/02 convertito, con modificazioni, dalla Legge 266/02.
  - L'aggiudicatario sarà tenuto al pieno rispetto della normativa vigente sulla salute e sicurezza nei luoghi di lavoro.
  - Tutte le spese relative all'appalto, al contratto e conseguenziali sono a carico dell'aggiudicatario che dovrà sostenerle, unitamente ai versamenti dei depositi cauzionali definitivi, a seguito di comunicazione dei competenti uffici comunali.
  - Eventuali richieste di chiarimenti per formulare l'offerta, dovranno pervenire esclusivamente tramite la piattaforma telematica START.
  - Per tutto quanto non specificatamente stabilito, si fa espresso riferimento alle vigenti norme regolamentari comunali, alle vigenti disposizioni in materia di appalti pubblici e, in particolare al D.Lgs. 50/2016.
  - La tutela giurisdizionale davanti al giudice amministrativo è disciplinata dal codice del processo amministrativo approvato dal D.Lgs. 104/2010. Eventuali ricorsi potranno essere proposti al TAR Toscana - sede di Firenze - Via Ricasoli n. 40 (Tel. 055267301), nei termini indicati dall'art. 120, comma 5, del citato D.Lgs 104/2010.
  - Ai sensi del D.Lgs 30/06/2003 n. 196 il trattamento dei dati personali forniti dai soggetti concorrenti sarà finalizzato all'espletamento delle sole procedure concorsuali e si svolgerà comunque in modo tale da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.
- Tali dati saranno depositati presso questa Centrale Unica di Committenza.

Il presente bando è pubblicato sulla GUCE n. .... del 15/11/2018.

**Data: 12/12/2018**

**Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza**

**Dr.ssa Marija Brogialdi**



**ALLEGATI:**

- **Capitolato Speciale di Appalto**
- **Disciplinare di gara**
- **Mod. DGUE**
- **Mod. A – Dichiarazione dati generali e requisiti**

1000