



# COMUNE DI SANSEPOLCRO

Provincia di Arezzo

Servizio Lavori Pubblici

Sede Comunale: Via Matteotti n. 1 – Sansepolcro (AR) – Centralino 0575/ 7321 – fax 0575/732263

Uffici Tecnici: Via Matteotti n. 10 – 52037 Sansepolcro (AR) – fax 0575/732265

## BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

procedura: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006  
criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006

### “Lavori di realizzazione nuova Scuola Elementare C. Collodi – Lotto 1”

#### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

##### I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale:	Comune di Sansepolcro				
Indirizzo postale:	Via G. Matteotti n. 1				
Città:	Sansepolcro (AR)	CAP	52037	Paese:	Italia
<b>Punti di contatto:</b>	Servizio Supporto Amministrativo				
All'attenzione di:	Rag. Maurizio Cesari – D.ssa Giulia Leonessi	Telefono	0575/732261 0575/732266		
Posta elettronica:	cesari.maurizio@comune.sansepolcro leonessi.giulia@comune.sansepolcro.ar.it	Fax:	0575/732265		
amministrazione aggiudicatrice (URL):	<a href="http://www.comune.sansepolcro.ar.it">http://www.comune.sansepolcro.ar.it</a>				
informazioni sulla gara (URL):	<a href="http://www.comune.sansepolcro.ar.it/bandi-gare">http://www.comune.sansepolcro.ar.it/bandi-gare</a>				
Ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione disponibili oltre che presso il punto di contatto sopraindicato presso:					
<b>Punti di contatto:</b>	Servizio Lavori Pubblici				
All'attenzione del Responsabile:	Dott. Ing. Paolo Quietì	Telefono	0575/732236		
Posta elettronica:	quieti.paolo@comune.sansepolcro	Fax:	0575/732265		
<b>Le offerte vanno inviate a:</b>					
Comune di Sansepolcro		Att.ne:	Ufficio Protocollo		
Via:	G. Matteotti n. 1	Tel.:	0575/732245	Fax:	0575/732263
Città:	Sansepolcro (AR)	CAP	52037	Paese:	Italia

##### I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità Regionale o Locale

#### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

##### II.1) Descrizione

###### II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

“Lavori di realizzazione nuova Scuola Elementare C. Collodi – Lotto 1”

###### II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI

- Esecuzione  
 Progettazione ed esecuzione  
 Realizzazione, con qualsiasi mezzo, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatrice

Luogo principale dei lavori: Largo Mons. Luigi Di Liegro - Sansepolcro

### II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico

#### II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:

E' prevista la realizzazione di un nuova Scuola Elementare che ospita due sezioni per un totale di 10 aule, di cui 5 al piano terra e 5 al piano primo, oltre i servizi, spazi per l'accoglienza e la sorveglianza e gli spazi per i docenti.

#### II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

Oggetto principale	45214210-5 Lavori di costruzione di scuole elementari
--------------------	---

#### II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): SI

#### II.1.8) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: NO

**II.1.9) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti:** Sono ammesse offerte in variante esclusivamente nei limiti dei miglioramenti contenuti nell'offerta tecnica.

**II.1.10) Spese di pubblicità:** Ai sensi dell'art. 34 comma 35 della legge 221 del 27.12.2012 per la pubblicazione di cui al secondo periodo del comma 7 dell'art 66 e al secondo periodo del comma 5 dell'art. 122 del D.lgs. 163 del 12.04.2006, dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

## II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

### II.2.1) Quantitativo o entità totale (in euro IVA esclusa) € 1.325.160,09 di cui:

1)	1.299.761,09	Lavori, soggetti a ribasso
2)	25.399,00	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

Categoria prevalente:

**Edifici Civili e Industriali**                      **OG 1**    classifica:    **III**            importo:    **1.025.796,48**

a) Categorie scorporabili o totalmente subappaltabili.

Impianti Tecnologici	OG11	classifica:	I	importo:	299.363,61
----------------------	------	-------------	---	----------	------------

**Ai sensi dell'art. 92 comma 1 del D.P.R. 207/2010 i requisiti relativi alla categoria scorporabile non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente. Pertanto in caso l'operatore economico non sia in possesso della qualifica nella categoria OG11 classifica 1, è necessaria per la partecipazione la categoria OG1 almeno con la classifica 3bis.**

Si precisa che, per i seguenti lavori, compresi nella categoria prevalente, ma riconducibili a categorie diverse e aggiuntivi rispetto a quelli già individuati nell'ambito della categoria OG11 (vedi art. 5 comma 3 del Capitolato Speciale di Appalto), vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui agli articoli 3 e 4 del d.m. (Sviluppo economico) 22 gennaio 2008 n. 37:

1) Impianto ascensore	€ 25.080,80
-----------------------	-------------

### II.2.2) Opzioni: NO

## II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata in giorni:	<b>365 (Trecentosessantacinque),</b> naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.
-------------------	--

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) Condizioni relative all'appalto

#### III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- a) concorrenti: garanzia provvisoria di **euro 26.503,20** (2% dell'importo dell'appalto), ex art. 75 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- b) aggiudicatario: cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'113 del D.Lgs. 163/2006 e dall'art. 123 del D.P.R. 207/2010, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- c) aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di euro 500.000,00 ex art. 129, comma 1, d.lgs. n. 163 del 2006, conforme allo schema 2.3 approvato con d.m. n. 123 del 2004.

Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50% per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2008, di cui all'art. 3, lettera mm), del d.P.R. n. 207 del 2010, in corso di validità.

#### III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

- a) finanziamento mediante: fondi propri dell'Amministrazione per € 199.214,00, Fondi Regionali di cui alla L.R. 70/2005 per € 324.800,00 e Fondi Regionali di cui alla Legge 289/2002 per € 1.175.986,22
- b) anticipazione nella misura del 10% dell'importo contrattuale;
- c) pagamenti per stati di avanzamento ogni 10 (dieci) per cento, ai sensi dell'art. 27 del Capitolato speciale d'appalto;
- d) non si applica l'articolo 133, comma 1-bis, del d.lgs. n. 163 del 2006;
- e) corrispettivo a corpo ai sensi dell'art. 53, comma 4, terzo periodo, del d.lgs. n. 163 del 2006, e dell'art. 43, comma 6, del d.P.R. n. 207 del 2010;

#### III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 37, commi 15, 16 e 17, d.lgs. n. 163 del 2006 che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 93 del d.P.R. n. 207 del 2010.

#### III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:

- a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;
- b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari all'1 (uno) per mille dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto.

### III.2) Condizioni di partecipazione

#### III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione ex art. 38, comma 1, del d.lgs. n. 163 del 2006, alle condizioni di cui ai commi 1-bis e 2 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara;
  - a) fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, o altro procedimento per una di tali situazioni;
  - b) pendenza procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa di cui rispettivamente all'art. 6 o all'art. 67 del d.lgs. n. 159 del 2011;
  - c) sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità o che incidono sulla moralità professionale;
  - d) violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge n. 55 del 1990;
  - e) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
  - f) grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o errore grave nell'esercizio dell'attività professionale;
  - g) violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
  - h) iscrizione nel casellario informatico per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
  - i) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
  - l) non essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui a legge n. 68 del 1999;
  - m) sanzione di interdizione di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), d.lgs. n. 231 del 2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, oppure provvedimento interdittivo di cui all'art. 14, comma 1, d.lgs. n. 81 del 2008;
  - n) iscrizione nel casellario informatico per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA nell'anno precedente;
  - o) vittime dei reati di concussione o estorsione, aggravati per associazione mafiosa, che non hanno denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, emergente dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando di gara;
  - p) situazione di controllo o altra relazione, con altro partecipante alla stessa procedura, che comporti l'imputazione delle offerte a un unico centro decisionale, alle condizioni di cui all'art. 38, comma 2;
- 3) condizioni di cui al punto 2), lettera c), anche per soggetti cessati nell'anno precedente;
- 4) ai sensi dell'art. 1-bis, comma 14, legge n. 383 del 2001, di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione o di essersi avvalso di tali piani a condizione che gli stessi si siano conclusi;
- 5) assenza di partecipazione plurima artt. 36, comma 5, e 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006.

### III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta

### III.2.3) Capacità tecnica

(attestazioni S.O.A. con riferimento all'Allegato A e all'art. 61, comma 4, d.P.R. n. 207 del 2010)

- a) attestazione SOA nella categoria prevalente **OG 1 in classifica III** e nella categoria scorporabile **OG 11 in classifica I** o **alternativamente** attestazione SOA nella categoria prevalente **OG1 in classifica III bis**;
- b) sono fatte salve le disposizioni su raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (art. 37, commi 1, 3, e da 5 a 19, d.lgs. n. 163 del 2006); requisiti di ciascun operatore economico raggruppato non inferiori alle quote di partecipazione fermi restando i limiti minimi (art. 92, d.P.R. n. 207 del 2010) come segue:
  - orizzontali: mandatario 40%, ciascun mandante 10% (comma 2);
  - verticali: mandatario in prevalente, mandanti nelle scorporabili (comma 3);
- c) sistema qualità della serie europea ISO 9001:2008, in corso di validità, settore EA28; il requisito non è

richiesto per le imprese che assumono lavori per i quali è sufficiente la qualificazione in classifica II.

#### SEZIONE IV: PROCEDURA

<b>IV.1.1) Tipo di procedura: aperta</b>		
<b>IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa</b>		
ai sensi dell'art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006, con i criteri indicati di seguito e coerentemente con il disciplinare prestazionale:		
a. criteri qualitativi (discrezionali) (max 80 su 100):		
1.	Miglioramento funzionale (con suddivisione in sub criteri)	peso 20
2.	Rivestimento in pietra	peso 30
3.	Pavimentazione marciapiede	peso 15
4.	Impianto antiintrusione	peso 10
5.	Organizzazione del cantiere	peso 5
b. criteri quantitativi (vincolati) max 20 su 100:		
1.	Prezzo (ribasso sul prezzo)	peso 20

#### IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

<b>IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:</b>			
CUP. : H69H12000430007		CIG (SIMOG) : 5665581956	
<b>IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare</b>			
Termine per il ricevimento delle richieste di documenti, sopralluoghi o per l'accesso ai documenti:			
Giorno:	Martedì	Data: 06-05-2014	Ora: 13:00
Documenti a pagamento: NO			
<b>IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:</b>			
Giorno:	Martedì	Data: 13-05-2014	Ora: 12:00
<b>IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano</b>			
<b>IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta</b>			
giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)			
<b>IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte</b>			
Giorno:	Giovedì	Data: 15-05-2014	Ora: 09:00
Luogo: Servizio Lavori Pubblici Comune di Sansepolcro – Ufficio Rag. Maurizio Cesari – Palazzo Aggiunti, 2° Piano - Via Matteotti, 10 - Sansepolcro			
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: SI			
Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 1 (una) persona per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.			

## SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

**VI.1) Trattasi di un appalto periodico: NO**

**VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: NO**

### **VI.3) Informazioni complementari:**

- a) appalto indetto con determinazione n. 231 del 08.04.2014 (art. 55, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006);
- b.1) tutta la documentazione diversa dalle offerte inserita nel plico di invio;
- b.2) offerta tecnica in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «offerta tecnica» con le proposte di varianti migliorative relative agli elementi di valutazione di cui al **punto IV.2.1), numeri a.1, a.2, a.3, a.4, a.5, b.1**; le varianti devono essere contenute nei limiti stabiliti dall'allegato «Disciplinare Prestazionale» al disciplinare di gara e dal Capitolato Speciale d'appalto e non possono comportare aumento di spesa; in assenza di proposte migliorative relative ad uno o più d'uno dei predetti elementi agli stessi è attribuito il coefficiente zero;
- b.3) offerta economica in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «offerta economica» mediante ribasso percentuale di cui al punto b.4);
- b.4) offerta di ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, con obbligo di dichiarazione di presa d'atto e conoscenza di cui all'art. 118, comma 2, del d.P.R. n. 207 del 2010; in ogni caso non sono soggetti a ribasso gli oneri di sicurezza di cui al **punto II.2.1), numero 2)**;
- c) aggiudicazione con il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato G al d.P.R. n. 207 del 2010;
- d) **aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida** (art. 55, comma 4, d.lgs. n. 163 del 2006);
- e) indicazione dei lavori che si intendono subappaltare; la Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori, salvo che siano P.M.I. (art. 118, d.lgs. n. 163 del 2006);
- f) obbligo per i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di dichiarare l'impegno a costituirsi e di indicare le quote di partecipazione e le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato o consorziato (art. 37, commi 8 e 13, d.lgs. n. 163 del 2006);
- g) obbligo per i consorzi stabili, nonché per i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, qualora non eseguano i lavori in proprio, di indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti **punto III.2.1)** (artt. 36 e 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006);
- h) ammesso avvalimento alle condizioni di cui all'articolo 49 del d.lgs. n. 163 del 2006;
- i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni; (art. 79, comma 5-quinquies, d.lgs. n. 163 del 2006);
- j) pagamento di **euro 140,00** a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, con versamento on-line al portale <http://contributi.avcp.it> previa registrazione mediante carta di credito Visa, MasterCard, Diners, AmEx oppure in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso i punti vendita dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollettini, indicando codice fiscale e il CIG di cui al **punto IV.3.1)**;
- k) obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni, ai sensi dell'art. 106, comma 2, d.P.R. n. 207 del 2010, **con obbligo di sopralluogo assistito in sito attestato dalla Stazione appaltante**;
- l) qualora in possesso, allegazione del "PASSOE" di cui all'articolo 2, comma 3.2, della delibera AVCPASS del 27 dicembre 2012, dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, finalizzata alla verifica dei requisiti tramite la Banca dati di cui all'articolo 6-bis del d.lgs. n. 163 del 2006;
- m) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;
- n) documentazione progettuale completa e ogni altro documento complementare, compresi disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni, con accesso gratuito, libero, diretto e completo all'indirizzo internet <http://www.comune.sansepolcro.ar.it> sezione "Bandi di gara e contratti";
- o) progetto posto a base di gara validato con verbale redatto in data 06.02.2014 dal Responsabile Unico del Procedimento (art. 55, comma 3, d.P.R. n. 207 del 2010);
- p) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;
- q) responsabile del procedimento: Dott. Ing. Paolo Quietì, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Sansepolcro, tel. 0575/732236, fax 0575/732265, e-mail quieti.paolo@comune.sansepolcro.ar.it;

<b>VI.4) Procedure di ricorso</b>	
<b>VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso</b>	
Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Toscana, sede di Firenze	
Indirizzo postale: Via Ricasoli n. 40 – 50122 FIRENZE	
<b>Organismo responsabile delle procedure di mediazione</b>	
Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera q).	
<b>VI.4.2) Presentazione dei ricorsi</b>	
previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale: a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione; b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione; c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.	
<b>VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi</b>	
Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera q).	
<b>VI.5) Data di pubblicazione del presente avviso sulla G.U.R.I.:</b>	14-04-2014

Sansepolcro, 14 aprile 2014



Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici  
Dott. Ing. Paolo Quietì

*Paolo Quietì*

---